

Prix au m² standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2024 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

Département	Code INSEE	Nom de la commune	Prix au m ² à fin décembre 2024	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
Idf	Idf	Ile de France	6 090 €	-2,9%	-3,4%
75	75	Paris	9 470 €	-3,0%	-7,4%
77	77	Seine-et-Marne	2 800 €	-1,2%	4,7%
78	78	Yvelines	4 010 €	-2,0%	2,2%
91	91	Essonne	2 790 €	-1,8%	4,6%
92	92	Hauts-de-Seine	5 910 €	-3,4%	-3,0%
93	93	Seine-Saint-Denis	3 680 €	-3,0%	1,0%
94	94	Val-de-Marne	4 710 €	-3,1%	1,0%
95	95	Val-d'Oise	2 890 €	-1,8%	5,0%
77	77 014	Avon	3 070 €	12,6%	34,1%
77	77 018	Bailly-Romainvilliers	4 050 €	-2,3%	1,7%
77	77 053	Brie-Comte-Robert	3 180 €	-6,9%	-1,7%
77	77 058	Bussy-Saint-Georges	4 240 €	0,4%	15,7%
77	77 083	Champs-sur-Marne	3 060 €	-9,9%	3,4%
77	77 108	Chelles	3 190 €	1,9%	13,2%
77	77 111	Chessy	4 630 €	n.s.	n.s.
77	77 122	Combs-la-Ville	2 650 €	2,8%	6,6%
77	77 131	Coulommiers	2 450 €	-12,7%	-9,3%
77	77 152	Dammarié-les-Lys	2 420 €	-5,0%	8,3%
77	77 181	Ferrières-en-Brie	4 300 €	n.s.	n.s.
77	77 183	La Ferté-sous-Jouarre	2 290 €	-9,8%	3,3%
77	77 186	Fontainebleau	4 350 €	-2,9%	16,4%
77	77 243	Lagny-sur-Marne	3 440 €	-9,8%	-1,8%
77	77 251	Lieusaint	3 180 €	1,6%	9,0%
77	77 258	Lognes	3 370 €	-7,7%	4,7%
77	77 284	Meaux	2 840 €	-2,5%	10,5%
77	77 285	Le Mée-sur-Seine	1 860 €	-8,6%	15,1%
77	77 288	Melun	2 450 €	-2,6%	7,5%
77	77 296	Moissy-Cramayel	2 820 €	-3,1%	7,8%
77	77 305	Montereau-Fault-Yonne	1 760 €	4,3%	-3,7%
77	77 307	Montévrain	4 330 €	-1,8%	13,7%
77	77 333	Nemours	2 200 €	n.s.	n.s.
77	77 337	Noisiel	2 820 €	-1,0%	3,8%
77	77 350	Ozoir-la-Ferrière	3 980 €	n.s.	13,6%
77	77 373	Pontault-Combault	3 690 €	-0,8%	6,5%
77	77 379	Provins	1 960 €	n.s.	n.s.
77	77 390	Roissy-en-Brie	3 200 €	6,7%	15,3%
77	77 407	Saint-Fargeau-Ponthierry	2 700 €	n.s.	9,6%
77	77 445	Savigny-le-Temple	2 360 €	-6,1%	10,5%
77	77 449	Serris	4 790 €	0,3%	12,5%
77	77 464	Thorigny-sur-Marne	3 250 €	-8,5%	-5,2%
77	77 468	Torcy	3 190 €	0,6%	9,5%
77	77 479	Vaires-sur-Marne	3 400 €	-6,1%	8,7%
77	77 487	Vaux-le-Pénil	2 270 €	-5,5%	n.s.
77	77 513	Villenoy	3 470 €	n.s.	19,4%
77	77 514	Villeparisis	2 860 €	-0,8%	5,2%
78	78 005	Achères	3 160 €	-7,3%	2,6%
78	78 015	Andrésy	3 590 €	14,3%	31,3%
78	78 029	Aubergenville	2 340 €	12,2%	27,4%
78	78 073	Bois-d'Arcy	3 030 €	-3,9%	-12,6%
78	78 092	Bougival	4 010 €	0,7%	3,0%
78	78 123	Carrières-sous-Poissy	3 440 €	1,7%	16,4%
78	78 124	Carrières-sur-Seine	3 760 €	-16,1%	-5,9%
78	78 126	La Celle-Saint-Cloud	3 920 €	-4,4%	1,9%
78	78 146	Chatou	4 590 €	0,2%	2,1%
78	78 158	Le Chesnay-Rocquencourt	4 470 €	-1,7%	-8,9%
78	78 165	Les Clayes-sous-Bois	3 030 €	0,5%	6,5%
78	78 172	Conflans-Sainte-Honorine	3 270 €	-5,9%	2,6%
78	78 190	Croissy-sur-Seine	4 760 €	n.s.	3,5%
78	78 208	Élancourt	2 680 €	-3,0%	7,7%
78	78 220	Les Essarts-le-Roi	3 250 €	n.s.	n.s.
78	78 242	Fontenay-le-Fleury	2 960 €	-6,5%	-8,0%
78	78 297	Guyancourt	3 470 €	-4,7%	-5,4%
78	78 311	Houilles	4 450 €	-0,8%	1,9%
78	78 350	Louveciennes	3 620 €	-8,8%	-0,4%
78	78 358	Maisons-Laffitte	5 710 €	3,4%	13,2%
78	78 361	Mantes-la-Jolie	2 330 €	-9,6%	-4,6%
78	78 362	Mantes-la-Ville	2 300 €	-5,9%	-2,8%
78	78 372	Marly-le-Roi	3 960 €	8,6%	7,9%
78	78 383	Maurepas	2 690 €	-6,8%	-6,0%
78	78 401	Meulan	2 610 €	-0,1%	16,5%
78	78 418	Montesson	4 110 €	0,0%	3,2%
78	78 423	Montigny-le-Bretonneux	3 580 €	-4,1%	2,2%

Prix au m² standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2024 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

78	78 440	Les Mureaux	2 090 €	1,9%	21,9%
78	78 481	Le Pecq	4 540 €	4,3%	19,0%
78	78 490	Plaisir	2 880 €	-5,6%	-1,0%
78	78 498	Poissy	3 350 €	-3,7%	0,8%
78	78 502	Le Port-Marly	3 900 €	3,4%	-5,3%
78	78 517	Rambouillet	3 710 €	5,1%	11,1%
78	78 545	Saint-Cyr-l'École	3 640 €	-2,5%	-9,4%
78	78 551	Saint-Germain-en-Laye	5 640 €	-0,8%	8,3%
78	78 586	Sartrouville	3 580 €	3,9%	10,3%
78	78 621	Trappes	2 520 €	2,0%	9,9%
78	78 640	Vélizy-Villacoublay	3 880 €	-16,5%	n.s.
78	78 642	Verneuil-sur-Seine	3 110 €	-1,9%	10,9%
78	78 646	Versailles	6 300 €	-3,8%	-4,3%
78	78 650	Le Vésinet	5 100 €	-16,0%	-7,1%
78	78 686	Viroflay	5 440 €	-3,0%	3,5%
91	91 021	Arpajon	3 060 €	2,9%	9,0%
91	91 027	Athis-Mons	2 790 €	-6,4%	0,4%
91	91 103	Brétigny-sur-Orge	2 960 €	-3,2%	5,9%
91	91 114	Brunoy	3 140 €	3,0%	9,2%
91	91 161	Chilly-Mazarin	2 500 €	-2,7%	2,7%
91	91 174	Corbeil-Essonnes	2 390 €	-4,4%	9,3%
91	91 191	Crosne	2 790 €	n.s.	24,9%
91	91 200	Dourdan	2 820 €	16,5%	3,5%
91	91 201	Draveil	2 920 €	-3,0%	18,3%
91	91 215	Épinay-sous-Sénart	2 260 €	2,9%	18,0%
91	91 223	Étampes	2 200 €	1,5%	12,5%
91	91 228	Évry	2 180 €	3,6%	17,5%
91	91 272	Gif-sur-Yvette	3 860 €	2,1%	4,7%
91	91 286	Grigny	2 090 €	n.s.	14,1%
91	91 326	Juvisy-sur-Orge	3 230 €	-1,0%	8,9%
91	91 339	Linas	3 170 €	n.s.	n.s.
91	91 345	Longjumeau	2 660 €	-9,3%	0,1%
91	91 377	Massy	3 640 €	-2,6%	2,8%
91	91 386	Mennecey	2 740 €	-4,9%	n.s.
91	91 421	Montgeron	3 140 €	18,3%	-5,0%
91	91 434	Morsang-sur-Orge	2 620 €	n.s.	-4,6%
91	91 471	Orsay	3 740 €	-19,9%	-9,2%
91	91 477	Palaiseau	3 870 €	2,4%	11,2%
91	91 521	Ris-Orangis	2 060 €	-7,3%	1,7%
91	91 549	Sainte-Geneviève-des-Bois	2 570 €	-5,4%	-5,0%
91	91 552	Saint-Germain-lès-Arpajon	2 830 €	-3,1%	n.s.
91	91 570	Saint-Michel-sur-Orge	2 560 €	-9,2%	-7,1%
91	91 573	Saint-Pierre-du-Perray	3 100 €	n.s.	n.s.
91	91 589	Savigny-sur-Orge	3 050 €	11,1%	22,1%
91	91 645	Verrières-le-Buisson	4 410 €	-1,7%	n.s.
91	91 657	Vigneux-sur-Seine	2 890 €	-4,6%	2,8%
91	91 687	Viry-Châtillon	2 680 €	-2,0%	2,5%
91	91 689	Wissous	4 070 €	n.s.	15,5%
91	91 691	Yerres	3 240 €	0,1%	10,1%
91	91 692	Les Ulis	2 340 €	-1,8%	6,9%
92	92 002	Antony	4 870 €	-1,0%	0,4%
92	92 004	Asnières-sur-Seine	5 690 €	-5,4%	-4,7%
92	92 007	Bagneux	4 900 €	1,1%	4,7%
92	92 009	Bois-Colombes	6 140 €	4,0%	2,2%
92	92 012	Boulogne-Billancourt	8 150 €	-4,1%	-5,5%
92	92 014	Bourg-la-Reine	5 380 €	7,6%	3,4%
92	92 019	Châtenay-Malabry	4 270 €	-4,5%	-3,4%
92	92 020	Châtillon	5 370 €	1,6%	0,4%
92	92 022	Chaville	5 240 €	-2,3%	1,1%
92	92 023	Clamart	5 240 €	-5,7%	1,1%
92	92 024	Clichy	5 690 €	-13,3%	-7,7%
92	92 025	Colombes	4 300 €	-10,2%	-8,7%
92	92 026	Courbevoie	6 430 €	-2,1%	-3,0%
92	92 032	Fontenay-aux-Roses	4 150 €	-9,5%	-9,3%
92	92 033	Garches	5 950 €	3,9%	7,8%
92	92 035	La Garenne-Colombes	6 120 €	-6,1%	-5,8%
92	92 036	Gennevilliers	4 110 €	-3,8%	-1,5%
92	92 040	Issy-les-Moulineaux	6 890 €	-5,0%	-10,6%
92	92 044	Levallois-Perret	8 250 €	-6,3%	-8,8%
92	92 046	Malakoff	6 200 €	-3,8%	-6,2%
92	92 048	Meudon	5 710 €	0,4%	-7,3%
92	92 049	Montrouge	6 590 €	-7,5%	-7,2%
92	92 050	Nanterre	4 860 €	-4,0%	-5,2%
92	92 051	Neuilly-sur-Seine	10 770 €	6,9%	1,1%
92	92 060	Le Plessis-Robinson	4 840 €	-7,9%	-2,7%
92	92 062	Puteaux	6 670 €	-7,9%	-5,3%
92	92 063	Rueil-Malmaison	5 620 €	3,1%	4,8%

Prix au m² standardisés des appartements anciens par commune d'Île-de-France à fin décembre 2024 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

92	92 064	Saint-Cloud	6 110 €	-10,2%	-7,2%
92	92 071	Sceaux	6 160 €	11,7%	3,8%
92	92 072	Sèvres	5 530 €	-5,0%	-1,8%
92	92 073	Suresnes	6 360 €	-9,6%	-5,2%
92	92 075	Vanves	5 900 €	-6,5%	-9,5%
92	92 076	Vaucresson	4 820 €	-21,8%	-14,1%
92	92 077	Ville-d'Avray	4 870 €	-12,7%	-4,8%
92	92 078	Villeneuve-la-Garenne	3 290 €	3,9%	4,5%
93	93 001	Aubervilliers	3 750 €	-7,6%	0,3%
93	93 005	Aulnay-sous-Bois	3 270 €	2,7%	16,0%
93	93 006	Bagnole	4 850 €	-0,4%	7,3%
93	93 007	Le Blanc-Mesnil	3 190 €	2,4%	2,2%
93	93 008	Bobigny	3 320 €	-0,9%	0,2%
93	93 010	Bondy	2 960 €	-2,1%	7,7%
93	93 013	Le Bourget	3 440 €	-1,0%	4,6%
93	93 014	Clichy-sous-Bois	1 870 €	-19,6%	-18,4%
93	93 027	La Courneuve	2 940 €	-6,0%	18,0%
93	93 029	Drancy	3 020 €	-10,8%	3,5%
93	93 031	Épinay-sur-Seine	2 710 €	-4,2%	4,4%
93	93 032	Gagny	2 820 €	-11,3%	-6,3%
93	93 045	Les Lilas	6 370 €	-11,0%	0,0%
93	93 046	Livry-Gargan	2 930 €	3,3%	6,7%
93	93 048	Montreuil	5 780 €	0,6%	-1,7%
93	93 049	Neuilly-Plaisance	4 010 €	-6,6%	-0,6%
93	93 050	Neuilly-sur-Marne	3 070 €	-4,9%	5,9%
93	93 051	Noisy-le-Grand	3 810 €	-0,8%	11,4%
93	93 053	Noisy-le-Sec	3 510 €	6,6%	5,1%
93	93 055	Pantin	5 710 €	-5,6%	-1,8%
93	93 057	Les Pavillons-sous-Bois	3 100 €	5,7%	7,6%
93	93 059	Pierrefitte-sur-Seine	2 500 €	7,1%	4,9%
93	93 061	Le Pré-Saint-Gervais	6 120 €	-5,2%	4,9%
93	93 062	Le Raincy	3 980 €	-4,8%	4,4%
93	93 063	Romainville	5 070 €	1,5%	2,4%
93	93 064	Rosny-sous-Bois	3 600 €	-0,9%	5,7%
93	93 066	Saint-Denis	3 870 €	-6,7%	5,7%
93	93 070	Saint-Ouen	6 050 €	-0,8%	2,5%
93	93 071	Sevran	2 320 €	-5,6%	4,2%
93	93 072	Stains	2 440 €	-4,4%	8,5%
93	93 073	Tremblay-en-France	2 650 €	7,3%	9,1%
93	93 074	Vaujours	3 040 €	n.s.	7,7%
93	93 077	Villemomble	3 310 €	-6,5%	2,1%
93	93 078	Villepinte	2 380 €	-10,7%	6,2%
94	94 002	Alfortville	4 350 €	-6,4%	-7,8%
94	94 003	Arcueil	4 920 €	-9,1%	-10,7%
94	94 004	Boissy-Saint-Léger	2 830 €	-14,0%	3,0%
94	94 015	Bry-sur-Marne	4 400 €	-0,8%	5,7%
94	94 016	Cachan	4 820 €	-0,3%	6,6%
94	94 017	Champigny-sur-Marne	3 340 €	-2,8%	0,6%
94	94 018	Charenton-le-Pont	7 400 €	0,5%	-3,1%
94	94 019	Chennevières-sur-Marne	3 190 €	-8,8%	9,5%
94	94 021	Chevilly-Larue	3 640 €	0,2%	15,1%
94	94 022	Choisy-le-Roi	3 520 €	5,0%	3,5%
94	94 028	Créteil	3 570 €	-3,0%	4,3%
94	94 033	Fontenay-sous-Bois	4 960 €	-5,4%	-0,7%
94	94 034	Fresnes	3 170 €	0,8%	1,8%
94	94 037	Gentilly	5 780 €	0,1%	-0,4%
94	94 038	L'Haÿ-les-Roses	4 200 €	-0,5%	4,8%
94	94 041	Ivry-sur-Seine	4 720 €	-12,3%	-5,7%
94	94 042	Joinville-le-Pont	5 350 €	-7,2%	0,3%
94	94 043	Le Kremlin-Bicêtre	5 790 €	2,0%	-1,6%
94	94 044	Limeil-Brévannes	3 250 €	7,0%	4,8%
94	94 046	Maisons-Alfort	5 180 €	-8,6%	0,1%
94	94 052	Nogent-sur-Marne	5 660 €	0,2%	3,9%
94	94 054	Orly	3 050 €	-5,0%	1,0%
94	94 058	Le Perreux-sur-Marne	5 060 €	-3,7%	-0,4%
94	94 059	Le Plessis-Tréville	3 440 €	6,4%	6,3%
94	94 067	Saint-Mandé	8 260 €	6,6%	2,8%
94	94 068	Saint-Maur-des-Fossés	5 170 €	-3,7%	-1,9%
94	94 069	Saint-Maurice	6 110 €	-4,5%	5,0%
94	94 071	Sucy-en-Brie	3 560 €	5,3%	-2,2%
94	94 073	Thiais	3 670 €	0,1%	4,2%
94	94 076	Villejuif	4 870 €	0,4%	-1,2%
94	94 077	Villeneuve-le-Roi	3 580 €	8,8%	16,2%
94	94 078	Villeneuve-Saint-Georges	2 770 €	-6,7%	0,5%
94	94 079	Villiers-sur-Marne	3 590 €	-0,3%	8,8%
94	94 080	Vincennes	8 260 €	-1,9%	-5,6%
94	94 081	Vitry-sur-Seine	3 870 €	-5,2%	5,9%

Prix au m² standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2024 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

95	95 018	Argenteuil	2 970 €	-6,2%	1,2%
95	95 051	Beauchamp	3 010 €	n.s.	12,2%
95	95 052	Beaumont-sur-Oise	3 050 €	5,3%	15,7%
95	95 063	Bezons	3 730 €	6,7%	8,7%
95	95 127	Cergy	3 010 €	2,6%	2,4%
95	95 176	Cormeilles-en-Parisis	3 760 €	-6,1%	3,6%
95	95 197	Deuil-la-Barre	3 400 €	2,5%	5,5%
95	95 199	Domont	3 170 €	2,0%	11,0%
95	95 203	Eaubonne	3 060 €	-5,6%	-1,8%
95	95 210	Enghien-les-Bains	4 840 €	-7,6%	-5,6%
95	95 218	Éragny	2 980 €	3,5%	4,9%
95	95 219	Ermont	3 410 €	6,0%	9,6%
95	95 229	Ézanville	2 910 €	n.s.	7,4%
95	95 252	Franconville	2 970 €	2,0%	8,5%
95	95 268	Garges-lès-Gonesse	2 240 €	4,5%	7,3%
95	95 277	Gonesse	2 910 €	-2,7%	9,2%
95	95 306	Herblay	3 520 €	7,8%	6,5%
95	95 313	L'Isle-Adam	3 850 €	-12,7%	14,9%
95	95 424	Montigny-lès-Cormeilles	2 620 €	-5,6%	9,8%
95	95 427	Montmagny	2 660 €	-2,9%	11,9%
95	95 428	Montmorency	3 560 €	-10,8%	10,0%
95	95 476	Osny	3 420 €	n.s.	24,4%
95	95 487	Persan	2 740 €	-3,0%	n.s.
95	95 491	Le Plessis-Bouchard	3 430 €	11,2%	20,5%
95	95 500	Pontoise	2 830 €	-1,1%	4,8%
95	95 539	Saint-Brice-sous-Forêt	2 980 €	-4,3%	-1,3%
95	95 555	Saint-Gratien	3 590 €	1,8%	0,9%
95	95 563	Saint-Leu-la-Forêt	3 280 €	10,0%	20,2%
95	95 572	Saint-Ouen-l'Aumône	2 850 €	-0,4%	11,1%
95	95 582	Sannois	3 010 €	4,5%	7,1%
95	95 585	Sarcelles	2 020 €	-1,7%	6,6%
95	95 598	Soisy-sous-Montmorency	3 340 €	-0,1%	12,6%
95	95 607	Taverny	3 110 €	-1,8%	8,4%
95	95 637	Vauréal	3 650 €	n.s.	7,8%
95	95 680	Villiers-le-Bel	2 500 €	-0,9%	36,4%

Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2024 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

Département	Code INSEE	Nom de la commune	Prix au m ² à fin décembre 2024	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
Idf	Idf	Ile de France	326 500 €	-5,0%	4,1%
77	77	Seine-et-Marne	252 600 €	-4,0%	5,5%
78	78	Yvelines	396 600 €	-4,7%	4,6%
91	91	Essonne	303 500 €	-4,5%	4,0%
92	92	Hats-de-Seine	640 900 €	-7,6%	2,1%
93	93	Seine-Saint-Denis	294 900 €	-5,4%	3,4%
94	94	Val-de-Marne	386 200 €	-6,1%	3,4%
95	95	Val-d'Oise	296 700 €	-3,6%	4,8%
77	77 018	Bailly-Romainvilliers	460 700 €	-13,0%	16,4%
77	77 037	Bois-le-Roi	463 600 €	-9,4%	n.s.
77	77 040	Boissise-le-Roi	333 400 €	n.s.	n.s.
77	77 053	Brie-Comte-Robert	309 500 €	-5,3%	8,1%
77	77 058	Bussy-Saint-Georges	536 300 €	n.s.	13,5%
77	77 083	Champs-sur-Marne	367 100 €	-0,4%	-4,7%
77	77 099	Château-Landon	134 500 €	n.s.	n.s.
77	77 108	Chelles	325 800 €	-8,0%	2,0%
77	77 118	Claye-Souilly	356 400 €	n.s.	8,6%
77	77 122	Combs-la-Ville	278 900 €	-10,4%	8,4%
77	77 131	Coulommiers	237 000 €	6,6%	8,9%
77	77 139	Courtry	305 300 €	n.s.	2,2%
77	77 152	Dammarié-les-Lys	269 100 €	-3,8%	18,9%
77	77 153	Dammartin-en-Goële	296 900 €	n.s.	n.s.
77	77 168	Égreville	185 500 €	n.s.	n.s.
77	77 183	La Ferté-sous-Jouarre	209 800 €	-3,2%	19,0%
77	77 186	Fontainebleau	586 100 €	n.s.	15,6%
77	77 243	Lagny-sur-Marne	317 800 €	-16,4%	-10,3%
77	77 249	Lésigny	398 500 €	n.s.	n.s.
77	77 284	Meaux	287 900 €	-5,3%	8,0%
77	77 288	Melun	261 600 €	n.s.	-3,5%
77	77 294	Mitry-Mory	296 900 €	2,5%	12,4%
77	77 296	Moissy-Cramayel	275 200 €	-12,4%	n.s.
77	77 326	Nandy	264 500 €	n.s.	n.s.
77	77 327	Nangis	198 000 €	-0,1%	n.s.
77	77 330	Nanteuil-lès-Meaux	268 900 €	-7,2%	22,4%
77	77 333	Nemours	189 300 €	-11,5%	2,9%
77	77 349	Othis	292 200 €	n.s.	n.s.
77	77 350	Ozoir-la-Ferrière	374 800 €	-6,7%	12,2%
77	77 373	Pontault-Combault	312 400 €	-10,5%	-4,6%
77	77 379	Provins	226 900 €	n.s.	n.s.
77	77 382	Quincy-Voisins	270 200 €	-6,5%	-6,4%
77	77 390	Roissy-en-Brie	318 600 €	4,6%	-0,6%
77	77 407	Saint-Fargeau-Ponthierry	318 500 €	3,2%	6,1%
77	77 430	Saint-Pathus	282 200 €	-0,1%	n.s.
77	77 442	Samoreau	348 700 €	n.s.	n.s.
77	77 445	Savigny-le-Temple	261 200 €	-4,7%	9,5%
77	77 458	Souppes-sur-Loing	163 200 €	n.s.	n.s.
77	77 475	Trilport	255 600 €	-5,2%	n.s.
77	77 479	Vaires-sur-Marne	363 700 €	n.s.	10,4%
77	77 487	Vaux-le-Pénil	280 100 €	-7,9%	2,5%
77	77 495	Vert-Saint-Denis	261 400 €	n.s.	-2,1%
77	77 514	Villeparisis	279 700 €	-14,1%	5,5%
78	78 005	Achères	340 200 €	4,1%	-4,6%
78	78 015	Andrézy	430 800 €	15,0%	22,5%
78	78 029	Aubergenville	306 800 €	-5,3%	17,5%
78	78 073	Bois-d'Arcy	409 000 €	-14,9%	n.s.
78	78 123	Carrières-sous-Poissy	320 600 €	-16,9%	14,1%
78	78 124	Carrières-sur-Seine	688 500 €	1,7%	n.s.
78	78 126	La Celle-Saint-Cloud	1 154 500 €	n.s.	21,7%
78	78 146	Chatou	679 300 €	-13,5%	-9,9%
78	78 158	Le Chesnay-Rocquencourt	1 031 800 €	n.s.	n.s.
78	78 165	Les Clayes-sous-Bois	370 600 €	1,2%	3,2%
78	78 172	Conflans-Sainte-Honorine	357 400 €	-7,5%	5,9%
78	78 208	Élancourt	354 900 €	0,0%	3,2%
78	78 311	Houilles	475 900 €	4,3%	7,2%
78	78 321	Jouars-Pontchartrain	427 100 €	n.s.	n.s.
78	78 335	Limay	223 200 €	-10,6%	n.s.
78	78 356	Magny-les-Hameaux	452 700 €	n.s.	n.s.
78	78 361	Mantes-la-Jolie	244 500 €	-14,3%	15,4%
78	78 362	Mantes-la-Ville	229 900 €	2,3%	13,9%
78	78 383	Maurepas	336 400 €	n.s.	0,3%
78	78 418	Montesson	599 000 €	-15,8%	24,6%
78	78 423	Montigny-le-Bretonneux	483 100 €	-2,6%	-1,9%
78	78 440	Les Mureaux	249 000 €	n.s.	24,0%

Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2024 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

78	78 455	Noisy-le-Roi	640 200 €	n.s.	n.s.
78	78 481	Le Pecq	771 200 €	n.s.	34,2%
78	78 486	Le Perray-en-Yvelines	331 200 €	n.s.	-7,7%
78	78 490	Plaisir	363 900 €	-16,8%	n.s.
78	78 517	Rambouillet	387 100 €	-8,3%	-6,3%
78	78 531	Rosny-sur-Seine	193 200 €	n.s.	n.s.
78	78 537	Saint-Amoult-en-Yvelines	342 100 €	n.s.	n.s.
78	78 551	Saint-Germain-en-Laye	1 309 500 €	14,9%	72,9%
78	78 575	Saint-Rémy-lès-Chevreuse	460 600 €	n.s.	-3,6%
78	78 586	Sartrouville	449 500 €	0,5%	16,2%
78	78 624	Triel-sur-Seine	403 100 €	7,1%	21,0%
78	78 640	Vélizy-Villacoublay	645 700 €	n.s.	n.s.
78	78 642	Verneuil-sur-Seine	446 700 €	-11,9%	11,5%
78	78 643	Vernouillet	387 600 €	-4,3%	1,4%
78	78 646	Versailles	1 205 100 €	14,2%	29,3%
78	78 650	Le Vésinet	1 100 400 €	-13,1%	0,5%
78	78 674	Villepreux	330 300 €	-13,8%	-8,9%
78	78 686	Viroflay	807 400 €	8,3%	-9,2%
91	91 016	Angerville	177 900 €	n.s.	n.s.
91	91 027	Athis-Mons	329 300 €	-7,7%	8,5%
91	91 045	Ballancourt-sur-Essonne	253 000 €	-21,1%	n.s.
91	91 086	Bondoufle	265 000 €	-1,6%	-6,4%
91	91 103	Brétigny-sur-Orge	258 800 €	-19,2%	-9,3%
91	91 114	Brunoy	358 800 €	-5,9%	2,6%
91	91 174	Corbeil-Essonnes	239 600 €	-8,6%	4,7%
91	91 200	Dourdan	270 900 €	n.s.	-11,7%
91	91 201	Draveil	338 400 €	-1,5%	13,1%
91	91 216	Épinay-sur-Orge	301 200 €	-3,5%	-5,1%
91	91 223	Étampes	222 400 €	-15,9%	2,3%
91	91 226	Étrenchy	284 300 €	8,1%	n.s.
91	91 228	Évry	277 600 €	n.s.	22,8%
91	91 249	Forges-les-Bains	339 400 €	n.s.	n.s.
91	91 272	Gif-sur-Yvette	480 300 €	-12,8%	3,7%
91	91 312	Igny	432 900 €	-12,3%	-4,3%
91	91 315	Itteville	261 800 €	-10,6%	n.s.
91	91 333	Leuville-sur-Orge	329 300 €	n.s.	n.s.
91	91 338	Limours	376 700 €	2,1%	n.s.
91	91 339	Linas	289 600 €	n.s.	n.s.
91	91 347	Longpont-sur-Orge	297 000 €	n.s.	-8,2%
91	91 363	Marcoussis	320 400 €	-7,8%	n.s.
91	91 377	Massy	366 800 €	n.s.	4,7%
91	91 386	Mennecy	337 200 €	-2,9%	23,1%
91	91 405	Milly-la-Forêt	344 500 €	-7,2%	n.s.
91	91 421	Montgeron	346 000 €	9,7%	4,8%
91	91 432	Morangis	319 100 €	-11,1%	3,3%
91	91 434	Morsang-sur-Orge	278 600 €	-16,5%	-10,5%
91	91 471	Orsay	430 000 €	-3,1%	-6,6%
91	91 477	Palaiseau	450 600 €	-9,8%	8,0%
91	91 479	Paray-Vieille-Poste	337 100 €	-6,9%	n.s.
91	91 514	Quincy-sous-Sénart	279 300 €	n.s.	5,9%
91	91 521	Ris-Orangis	264 500 €	-5,6%	3,7%
91	91 540	Saint-Chéron	282 800 €	n.s.	4,7%
91	91 549	Sainte-Geneviève-des-Bois	310 400 €	-5,1%	3,2%
91	91 553	Saint-Germain-lès-Corbeil	382 100 €	16,3%	n.s.
91	91 570	Saint-Michel-sur-Orge	304 700 €	3,1%	2,3%
91	91 577	Saintry-sur-Seine	329 600 €	n.s.	n.s.
91	91 589	Savigny-sur-Orge	313 900 €	-5,6%	6,9%
91	91 600	Soisy-sur-Seine	384 600 €	n.s.	n.s.
91	91 645	Verrières-le-Buisson	646 400 €	-3,1%	0,7%
91	91 657	Vigneux-sur-Seine	281 600 €	-6,4%	5,0%
91	91 661	Villebon-sur-Yvette	342 800 €	-6,8%	-7,0%
91	91 687	Viry-Châtillon	269 300 €	-7,1%	-2,8%
91	91 691	Yerres	354 500 €	-18,5%	3,4%
92	92 002	Antony	609 200 €	-11,7%	8,8%
92	92 004	Asnières-sur-Seine	904 600 €	-4,2%	17,4%
92	92 009	Bois-Colombes	742 500 €	-3,9%	2,3%
92	92 023	Clamart	747 600 €	4,1%	16,6%
92	92 025	Colombes	587 700 €	-16,0%	0,8%
92	92 040	Issy-les-Moulineaux	871 900 €	n.s.	n.s.
92	92 046	Malakoff	706 400 €	n.s.	4,0%
92	92 048	Meudon	1 006 500 €	19,2%	27,2%
92	92 050	Nanterre	586 000 €	4,6%	-1,3%
92	92 063	Rueil-Malmaison	864 700 €	-0,7%	10,8%
92	92 064	Saint-Cloud	1 233 400 €	n.s.	n.s.
92	92 073	Suresnes	973 200 €	n.s.	23,8%
93	93 005	Aulnay-sous-Bois	315 400 €	-0,6%	12,6%
93	93 007	Le Blanc-Mesnil	297 300 €	-10,2%	5,4%

Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2024 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

93	93 008	Bobigny	298 600 €	n.s.	13,5%
93	93 010	Bondy	288 200 €	5,5%	12,1%
93	93 027	La Courneuve	278 700 €	n.s.	n.s.
93	93 029	Drancy	278 600 €	-9,1%	7,8%
93	93 031	Épinay-sur-Seine	299 200 €	0,8%	5,3%
93	93 032	Gagny	301 800 €	-7,1%	-0,9%
93	93 046	Livry-Gargan	311 900 €	0,8%	12,4%
93	93 047	Montfermeil	290 800 €	-1,3%	18,0%
93	93 048	Montreuil	491 500 €	-15,6%	-1,0%
93	93 049	Neuilly-Plaisance	398 600 €	2,8%	-3,7%
93	93 050	Neuilly-sur-Marne	330 900 €	n.s.	8,8%
93	93 051	Noisy-le-Grand	412 800 €	-1,0%	5,3%
93	93 053	Noisy-le-Sec	386 800 €	0,3%	4,3%
93	93 057	Les Pavillons-sous-Bois	326 900 €	-14,7%	6,5%
93	93 059	Pierrefitte-sur-Seine	293 600 €	23,2%	28,5%
93	93 062	Le Raincy	514 200 €	n.s.	11,7%
93	93 063	Romainville	603 400 €	n.s.	53,1%
93	93 064	Rosny-sous-Bois	366 500 €	-13,2%	-9,9%
93	93 066	Saint-Denis	317 900 €	24,4%	3,1%
93	93 071	Sevran	271 000 €	2,4%	10,1%
93	93 072	Stains	240 300 €	1,9%	5,4%
93	93 073	Tremblay-en-France	291 100 €	2,5%	11,8%
93	93 074	Vaujours	305 900 €	n.s.	n.s.
93	93 077	Villemomble	371 700 €	-8,0%	-3,2%
93	93 078	Villepinte	264 400 €	1,6%	14,1%
94	94 017	Champigny-sur-Marne	370 600 €	-6,2%	-1,0%
94	94 022	Choisy-le-Roi	377 100 €	n.s.	n.s.
94	94 033	Fontenay-sous-Bois	544 900 €	-21,9%	-5,5%
94	94 038	L'Hay-les-Roses	479 800 €	-4,8%	-2,1%
94	94 042	Joinville-le-Pont	738 900 €	n.s.	7,9%
94	94 046	Maisons-Alfort	652 200 €	2,1%	-23,1%
94	94 052	Nogent-sur-Marne	860 900 €	12,6%	n.s.
94	94 055	Ormesson-sur-Marne	402 600 €	0,5%	14,9%
94	94 058	Le Perreux-sur-Marne	646 800 €	-12,9%	-7,5%
94	94 060	La Queue-en-Brie	285 400 €	-10,6%	1,6%
94	94 068	Saint-Maur-des-Fossés	463 800 €	n.s.	-29,6%
94	94 071	Sucy-en-Brie	454 800 €	-1,2%	13,3%
94	94 073	Thiais	431 400 €	n.s.	3,9%
94	94 075	Villemecresnes	372 800 €	7,4%	18,7%
94	94 076	Villejuif	504 600 €	6,5%	13,1%
94	94 077	Villeneuve-le-Roi	290 800 €	-6,8%	5,8%
94	94 078	Villeneuve-Saint-Georges	243 100 €	-1,8%	0,5%
94	94 081	Vitry-sur-Seine	428 400 €	-11,6%	1,3%
95	95 018	Argenteuil	316 700 €	-11,2%	3,7%
95	95 019	Arnouville-lès-Gonesse	281 200 €	-4,7%	2,5%
95	95 051	Beauchamp	371 500 €	n.s.	12,5%
95	95 063	Bezons	328 500 €	-12,1%	1,2%
95	95 127	Cergy	349 300 €	6,5%	12,3%
95	95 176	Corneilles-en-Parisis	423 600 €	0,0%	6,1%
95	95 197	Deuil-la-Barre	346 500 €	-22,9%	-6,5%
95	95 203	Eaubonne	419 400 €	-1,3%	15,1%
95	95 219	Ermont	367 300 €	-10,9%	-9,0%
95	95 229	Ézanville	319 300 €	-8,9%	-2,9%
95	95 250	Fosses	248 200 €	-5,5%	12,0%
95	95 252	Franconville	347 900 €	2,5%	-7,2%
95	95 257	La Frette-sur-Seine	385 100 €	n.s.	8,1%
95	95 277	Gonesse	285 400 €	n.s.	16,1%
95	95 280	Goussainville	246 200 €	-7,0%	4,1%
95	95 306	Herblay	392 100 €	-1,6%	14,6%
95	95 313	L'Isle-Adam	503 700 €	-2,6%	19,2%
95	95 323	Jouy-le-Moutier	299 500 €	-3,9%	6,2%
95	95 352	Luzarches	359 100 €	n.s.	n.s.
95	95 394	Méry-sur-Oise	342 400 €	n.s.	8,9%
95	95 424	Montigny-lès-Cormeilles	368 100 €	2,8%	19,9%
95	95 427	Montmagny	331 500 €	n.s.	n.s.
95	95 428	Montmorency	516 100 €	-6,1%	11,5%
95	95 430	Montsout	333 400 €	n.s.	n.s.
95	95 476	Osny	340 700 €	-11,2%	12,7%
95	95 491	Le Plessis-Bouchard	362 300 €	n.s.	-2,4%
95	95 500	Pontoise	339 300 €	-11,2%	-6,9%
95	95 504	Presles	329 000 €	n.s.	5,7%
95	95 563	Saint-Leu-la-Forêt	355 800 €	-14,1%	-6,5%
95	95 574	Saint-Prix	437 100 €	n.s.	-5,6%
95	95 582	Sannois	396 000 €	14,0%	n.s.
95	95 598	Soisy-sous-Montmorency	428 500 €	n.s.	8,6%
95	95 607	Taverny	354 500 €	-5,0%	3,4%

Prix au m² standardisés des appartements anciens par quartier à Paris à fin décembre 2024 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Arrondissement	Numéro	Nom du quartier	Prix au m ² standardisé à fin décembre 2024	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
1	1	St-Germain-l'Auxerrois	n.s.	n.s.	n.s.
1	2	Les Halles	11 240 €	-11,0%	-12,5%
1	3	Palais-Royal	n.s.	n.s.	n.s.
1	4	Place Vendôme	n.s.	n.s.	n.s.
2	5	Gaillon	n.s.	n.s.	n.s.
2	6	Vivienne	n.s.	n.s.	n.s.
2	7	Mail	12 220 €	13,6%	4,6%
2	8	Bonne-Nouvelle	10 950 €	-7,6%	-6,9%
3	9	Arts-et-Métiers	11 170 €	-2,8%	-8,1%
3	10	Enfants-Rouges	12 160 €	-7,8%	-5,1%
3	11	Archives	12 730 €	-8,5%	-10,1%
3	12	Sainte-Avoye	12 340 €	5,6%	2,1%
4	13	Saint-Merri	11 840 €	2,3%	-15,3%
4	14	Saint-Gervais	12 510 €	-3,6%	-10,7%
4	15	Arsenal	12 580 €	-13,7%	-3,4%
4	16	Notre-Dame	13 310 €	-26,0%	n.s.
5	17	Saint-Victor	12 230 €	1,0%	-10,1%
5	18	Jardin des Plantes	10 580 €	-2,7%	-10,5%
5	19	Val-de-Grâce	11 830 €	-0,4%	-2,6%
5	20	Sorbonne	12 100 €	-6,7%	-10,6%
6	21	Monnaie	13 890 €	-1,0%	-11,2%
6	22	Odéon	14 100 €	-8,3%	-5,1%
6	23	N-D-des-Champs	13 610 €	0,5%	1,5%
6	24	St-Germain-des-Prés	15 500 €	0,0%	17,9%
7	25	St.-Thomas-d'Aquin	14 890 €	-1,1%	-14,4%
7	26	Les Invalides	13 950 €	-10,0%	-3,5%
7	27	Ecole-Militaire	11 750 €	-6,7%	1,1%
7	28	Gros-Caillo	11 670 €	-4,6%	-10,9%
8	29	Champs-Élysées	13 800 €	n.s.	-14,2%
8	30	Faubourg du Roule	12 340 €	6,2%	12,8%
8	31	La Madeleine	12 590 €	7,3%	6,0%
8	32	Europe	10 380 €	0,5%	-5,0%
9	33	Saint-Georges	9 620 €	-6,1%	-11,2%
9	34	Chaussée-d'Antin	10 730 €	-9,4%	n.s.
9	35	Faubourg Montmartre	9 640 €	-14,5%	-18,8%
9	36	Rochechouart	9 850 €	0,5%	-4,9%
10	37	St.-Vincent-de-Paul	8 170 €	-10,7%	-17,0%
10	38	Porte Saint-Denis	9 470 €	-11,1%	-10,4%
10	39	Porte Saint-Martin	9 650 €	2,5%	-7,1%
10	40	Hopital St.-Louis	9 160 €	-5,4%	-5,2%
11	41	Folie-Méricourt	9 780 €	-4,2%	-3,5%
11	42	Saint-Ambroise	9 830 €	-5,9%	-8,2%
11	43	La Roquette	9 090 €	-9,8%	-10,4%
11	44	Sainte-Marguerite	8 820 €	-6,2%	-10,5%
12	45	Bel-Air	8 030 €	-0,9%	-14,7%
12	46	Picpus	8 270 €	-7,9%	-12,0%
12	47	Bercy	8 490 €	1,2%	-9,3%
12	48	Quinze-Vingts	9 820 €	-1,6%	1,0%
13	49	Salpêtrière	9 340 €	-4,9%	-7,4%
13	50	Gare	7 760 €	-3,4%	-9,4%
13	51	Maison-Blanche	8 530 €	-0,5%	-5,4%
13	52	Croulebarbe	9 380 €	1,5%	-6,5%
14	53	Montparnasse	10 120 €	-6,6%	-7,7%
14	54	Parc Montsouris	8 910 €	-1,7%	-10,4%
14	55	Petit Montrouge	8 540 €	-2,7%	-15,5%
14	56	Plaisance	8 690 €	0,6%	-13,9%
15	57	Saint-Lambert	8 300 €	-4,0%	-11,5%
15	58	Necker	8 840 €	-6,0%	-6,8%
15	59	Grenelle	9 820 €	-1,2%	-2,9%
15	60	Javel	8 710 €	0,3%	-9,4%
16	61	Auteuil	9 100 €	-4,9%	-6,7%
16	62	La Muette	10 350 €	-5,0%	-5,1%
16	63	Porte Dauphine	10 590 €	-5,3%	-5,4%
16	64	Chaillot	11 960 €	1,7%	-2,0%
17	65	Ternes	9 650 €	-2,0%	-5,5%
17	66	Plaine Monceau	9 880 €	2,5%	-3,8%
17	67	Batignolles	9 260 €	-5,5%	-9,7%
17	68	Epinettes	8 360 €	-0,6%	-11,4%
18	69	Grandes-Carrières	8 970 €	-4,1%	-14,0%
18	70	Clignancourt	8 410 €	-5,2%	-14,5%
18	71	La Goutte-d'Or	6 890 €	-8,7%	-11,9%
18	72	La Chapelle	6 610 €	-6,7%	-16,7%
19	73	La Villette	7 220 €	-2,8%	-10,7%
19	74	Pont de Flandre	7 010 €	-12,1%	-8,3%
19	75	Amérique	7 650 €	0,4%	-8,7%
19	76	Combat	8 250 €	-3,5%	-9,4%
20	77	Belleville	8 290 €	-2,0%	-9,3%

Prix au m² standardisés des appartements anciens par quartier à Paris à fin décembre 2024 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

20	78	Saint-Fargeau	7 900 €	-2,9%	-10,3%
20	79	Père-Lachaise	8 110 €	-8,4%	-11,7%
20	80	Charonne	8 080 €	-0,4%	-9,6%

- : non significatif

Prix au m² standardisés des appartements anciens par arrondissement à Paris à fin décembre 2024 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Arrondissement	Prix au m ² standardisé à fin décembre 2024	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
1e	12 180 €	-10,1%	-9,1%
2e	11 580 €	-2,1%	-1,5%
3e	12 040 €	-4,2%	-5,8%
4e	12 390 €	-5,2%	-9,4%
5e	11 070 €	-7,7%	-12,1%
6e	13 460 €	-2,8%	2,3%
7e	12 420 €	-5,8%	-4,3%
8e	11 760 €	4,7%	8,6%
9e	9 650 €	-4,6%	-10,6%
10e	8 780 €	-5,9%	-9,4%
11e	9 220 €	-5,4%	-8,8%
12e	8 410 €	-3,0%	-9,7%
13e	8 530 €	2,3%	-6,4%
14e	8 840 €	-3,3%	-10,1%
15e	8 900 €	-3,0%	-7,2%
16e	10 160 €	-2,6%	-4,1%
17e	9 260 €	-3,3%	-9,3%
18e	8 380 €	-4,6%	-13,3%
19e	7 590 €	-4,3%	-11,6%
20e	8 080 €	-1,4%	-9,2%