

Prix au m² standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2025 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

Département	Code INSEE	Nom de la commune	Prix au m² à fin décembre 2025	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
Idf	Idf	Ile de France	6 160 €	1,2%	-7,9%
75	75	Paris	9 600 €	1,4%	-10,9%
77	77	Seine-et-Marne	2 800 €	0,7%	0,9%
78	78	Yvelines	4 050 €	1,1%	-1,5%
91	91	Essonne	2 810 €	0,6%	-0,5%
92	92	Hauts-de-Seine	5 990 €	1,5%	-7,8%
93	93	Seine-Saint-Denis	3 710 €	1,0%	-6,3%
94	94	Val-de-Marne	4 740 €	0,6%	-6,3%
95	95	Val-d'Oise	2 890 €	0,0%	-1,3%
77	77 014	Avon	2 710 €	-11,8%	27,4%
77	77 053	Brie-Comte-Robert	3 340 €	5,0%	1,3%
77	77 055	Brou-sur-Chantereine	2 740 €	n.s.	7,9%
77	77 058	Bussy-Saint-Georges	4 250 €	0,1%	6,3%
77	77 083	Champs-sur-Marne	3 190 €	4,2%	0,3%
77	77 108	Chelles	3 290 €	3,1%	11,5%
77	77 118	Claye-Souilly	3 430 €	n.s.	-14,1%
77	77 122	Combs-la-Ville	2 800 €	5,5%	9,8%
77	77 152	Dammarié-lès-Lys	2 500 €	3,0%	4,5%
77	77 153	Dammartin-en-Goële	3 350 €	n.s.	n.s.
77	77 183	La Ferté-sous-Jouarre	2 080 €	-9,4%	4,3%
77	77 186	Fontainebleau	4 000 €	-8,0%	-3,7%
77	77 243	Lagny-sur-Marne	3 210 €	-6,5%	-11,9%
77	77 251	Lieusaint	3 080 €	-3,2%	3,9%
77	77 258	Lognes	3 430 €	1,8%	2,9%
77	77 268	Magny-le-Hongre	4 440 €	n.s.	-1,3%
77	77 284	Meaux	3 000 €	5,6%	17,5%
77	77 285	Le Mée-sur-Seine	1 630 €	-12,2%	-7,5%
77	77 288	Melun	2 550 €	4,0%	10,4%
77	77 305	Montereau-Fault-Yonne	1 510 €	-14,5%	-16,1%
77	77 307	Montévrain	4 700 €	8,8%	11,8%
77	77 337	Noisiel	3 240 €	15,1%	n.s.
77	77 350	Ozoir-la-Ferrière	3 830 €	-3,8%	4,2%
77	77 373	Pontault-Combault	3 460 €	-6,2%	-3,3%
77	77 379	Provins	2 060 €	5,2%	18,9%
77	77 390	Roissy-en-Brie	3 160 €	-1,4%	1,7%
77	77 407	Saint-Fargeau-Ponthierry	2 640 €	-2,0%	-1,9%
77	77 445	Savigny-le-Temple	2 470 €	5,0%	6,2%
77	77 449	Serris	4 730 €	-1,2%	2,0%
77	77 464	Thorigny-sur-Marne	3 170 €	-2,6%	-11,0%
77	77 468	Torcy	3 220 €	0,9%	6,3%
77	77 479	Vaires-sur-Marne	3 140 €	-7,8%	-6,5%
77	77 514	Villeparisis	2 740 €	-4,1%	-5,4%
78	78 005	Achères	3 310 €	4,9%	8,9%
78	78 015	Andrézy	2 970 €	-17,3%	-3,8%
78	78 029	Aubergenville	2 270 €	-3,1%	10,1%
78	78 073	Bois-d'Arcy	3 420 €	12,7%	2,6%
78	78 092	Bougival	4 440 €	10,9%	1,0%
78	78 123	Carrières-sous-Poissy	3 540 €	2,7%	13,6%
78	78 124	Carrières-sur-Seine	4 250 €	13,2%	-8,5%
78	78 126	La Celle-Saint-Cloud	3 610 €	-7,9%	-11,2%
78	78 133	Chambourcy	4 110 €	n.s.	n.s.
78	78 146	Chatou	4 740 €	3,2%	-0,9%
78	78 158	Le Chesnay-Rocquencourt	4 610 €	3,1%	-9,7%
78	78 160	Chevreuse	7 200 €	n.s.	n.s.
78	78 165	Les Clayes-sous-Bois	3 070 €	1,1%	-3,4%
78	78 172	Conflans-Sainte-Honorine	3 240 €	-1,1%	-1,8%
78	78 190	Croissy-sur-Seine	5 150 €	8,1%	0,6%
78	78 208	Élancourt	2 730 €	2,2%	8,4%
78	78 242	Fontenay-le-Fleury	2 790 €	-5,8%	-6,2%
78	78 297	Guyancourt	3 660 €	5,6%	-1,8%
78	78 311	Houilles	4 620 €	3,9%	1,1%
78	78 335	Limay	1 990 €	n.s.	n.s.
78	78 350	Louvenciennes	3 520 €	-2,8%	-21,3%
78	78 358	Maisons-Laffitte	5 460 €	-4,3%	1,6%
78	78 361	Mantes-la-Jolie	2 290 €	-1,9%	-5,8%
78	78 362	Mantes-la-Ville	2 520 €	9,5%	9,7%
78	78 372	Marly-le-Roi	4 220 €	6,7%	11,1%
78	78 383	Maurepas	2 760 €	2,8%	-4,3%
78	78 401	Meulan	2 350 €	-9,8%	-1,2%
78	78 418	Montesson	4 190 €	2,1%	-1,8%
78	78 423	Montigny-le Bretonneux	3 690 €	3,2%	-1,1%
78	78 440	Les Mureaux	2 190 €	4,7%	17,0%
78	78 455	Noisy-le-Roi	4 200 €	n.s.	n.s.

Prix au m² standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2025 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

78	78 481	Le Pecq	4 100 €	-9,6%	-3,6%
78	78 486	Le Perray-en-Yvelines	3 360 €	n.s.	n.s.
78	78 490	Plaisir	2 910 €	1,0%	-0,7%
78	78 498	Poissy	3 400 €	1,4%	-7,6%
78	78 517	Rambouillet	3 570 €	-3,6%	2,3%
78	78 545	Saint-Cyr-l'École	3 430 €	-5,8%	-12,7%
78	78 551	Saint-Germain-en-Laye	5 950 €	5,5%	15,1%
78	78 586	Sartrouville	3 470 €	-3,2%	-2,7%
78	78 621	Trappes	2 770 €	10,0%	5,7%
78	78 640	Vélizy-Villacoublay	4 150 €	7,0%	-10,6%
78	78 642	Verneuil-sur-Seine	2 850 €	-8,6%	8,4%
78	78 646	Versailles	6 340 €	0,8%	-6,9%
78	78 650	Le Vésinet	5 120 €	0,3%	-15,6%
78	78 686	Viroflay	5 540 €	1,9%	-1,1%
91	91 021	Arpajon	2 790 €	-8,7%	-7,9%
91	91 027	Athis-Mons	3 230 €	15,5%	1,0%
91	91 103	Brétigny-sur-Orge	2 930 €	-1,1%	-4,1%
91	91 114	Brunoy	3 220 €	2,6%	3,6%
91	91 161	Chilly-Mazarin	2 630 €	5,6%	6,5%
91	91 174	Corbeil-Essonnes	2 420 €	1,6%	4,6%
91	91 191	Crosne	2 460 €	-11,9%	-10,0%
91	91 201	Draveil	3 000 €	2,5%	12,7%
91	91 223	Étampes	2 580 €	17,4%	16,4%
91	91 228	Évry	2 190 €	0,4%	9,4%
91	91 272	Gif-sur-Yvette	4 020 €	4,0%	10,5%
91	91 326	Juvisy-sur-Orge	3 040 €	-5,8%	-5,0%
91	91 345	Longjumeau	2 730 €	2,6%	-8,6%
91	91 377	Massy	3 790 €	4,0%	4,8%
91	91 386	Mennecey	2 630 €	-3,9%	n.s.
91	91 421	Montgeron	3 440 €	9,5%	-3,0%
91	91 425	Montlhéry	3 290 €	n.s.	n.s.
91	91 434	Morsang-sur-Orge	2 910 €	10,9%	-4,5%
91	91 471	Orsay	3 650 €	-2,3%	-14,1%
91	91 477	Palaiseau	3 690 €	-4,6%	0,5%
91	91 514	Quincy-sous-Sénart	2 820 €	n.s.	-9,2%
91	91 521	Ris-Orangis	1 990 €	-3,2%	-10,9%
91	91 549	Sainte-Geneviève-des-Bois	2 840 €	10,3%	1,3%
91	91 570	Saint-Michel-sur-Orge	2 710 €	5,8%	-1,6%
91	91 573	Saint-Pierre-du-Perray	3 430 €	10,7%	-2,3%
91	91 589	Savigny-sur-Orge	2 920 €	-4,2%	8,1%
91	91 645	Verrières-le-Buisson	4 140 €	-6,2%	n.s.
91	91 657	Vigneux-sur-Seine	3 010 €	4,2%	4,2%
91	91 661	Villebon-sur-Yvette	3 550 €	n.s.	-0,8%
91	91 687	Viry-Châtillon	2 770 €	3,4%	-2,4%
91	91 689	Wissous	3 570 €	-12,2%	-4,5%
91	91 691	Yerres	3 040 €	-6,4%	-2,6%
91	91 692	Les Ulis	2 350 €	0,5%	-0,4%
92	92 002	Antony	4 690 €	-3,7%	-7,3%
92	92 004	Asnières-sur-Seine	5 820 €	2,2%	-11,4%
92	92 007	Bagneux	4 630 €	-5,5%	-10,3%
92	92 009	Bois-Colombes	5 980 €	-2,6%	-9,4%
92	92 012	Boulogne-Billancourt	8 280 €	1,6%	-9,8%
92	92 014	Bourg-la-Reine	5 140 €	-4,5%	-10,9%
92	92 019	Châtenay-Malabry	4 370 €	2,2%	-3,3%
92	92 020	Châtillon	5 510 €	2,7%	-5,2%
92	92 022	Chaville	4 950 €	-5,6%	-8,9%
92	92 023	Clamart	5 280 €	0,8%	-4,5%
92	92 024	Clichy	6 100 €	7,2%	-11,2%
92	92 025	Colombes	4 750 €	10,4%	-7,2%
92	92 026	Courbevoie	6 400 €	-0,4%	-10,9%
92	92 032	Fontenay-aux-Roses	4 110 €	-0,9%	-19,0%
92	92 033	Garches	5 370 €	-9,7%	-2,8%
92	92 035	La Garenne-Colombes	6 130 €	0,2%	-12,2%
92	92 036	Gennevilliers	4 110 €	0,0%	-5,3%
92	92 040	Issy-les-Moulineaux	7 090 €	2,8%	-11,6%
92	92 044	Levallois-Perret	8 550 €	3,6%	-10,4%
92	92 046	Malakoff	6 070 €	-2,1%	-16,0%
92	92 048	Meudon	6 070 €	6,4%	-8,3%
92	92 049	Montrouge	6 960 €	5,6%	-8,4%
92	92 050	Nanterre	4 820 €	-0,7%	-11,2%
92	92 051	Neuilly-sur-Seine	11 030 €	2,4%	3,7%
92	92 060	Le Plessis-Robinson	5 160 €	6,6%	-3,0%
92	92 062	Puteaux	6 980 €	4,6%	-2,7%
92	92 063	Rueil-Malmaison	5 180 €	-7,8%	-7,4%
92	92 064	Saint-Cloud	6 300 €	3,0%	-11,0%
92	92 071	Sceaux	6 520 €	5,8%	-2,2%
92	92 072	Sèvres	5 090 €	-8,0%	-11,4%

**Prix au m² standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2025 et évolutions
des prix sur 1 an et 5 ans**

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

92	92 073	Suresnes	6 410 €	0,7%	-10,1%
92	92 075	Vanves	6 250 €	5,9%	-11,6%
92	92 076	Vaucresson	6 220 €	n.s.	12,3%
92	92 077	Ville-d'Avray	5 470 €	12,2%	6,2%
92	92 078	Villeneuve-la-Garenne	3 020 €	-8,2%	-4,1%
93	93 001	Aubervilliers	3 590 €	-4,3%	-6,8%
93	93 005	Aulnay-sous-Bois	2 980 €	-8,9%	2,0%
93	93 006	Bagnolet	5 250 €	8,2%	0,0%
93	93 007	Le Blanc-Mesnil	3 600 €	12,8%	1,4%
93	93 008	Bobigny	3 130 €	-5,8%	-3,4%
93	93 010	Bondy	2 740 €	-7,4%	-10,7%
93	93 013	Le Bourget	3 580 €	4,1%	7,8%
93	93 027	La Courneuve	2 680 €	-8,7%	-4,7%
93	93 029	Drancy	3 150 €	4,5%	-4,8%
93	93 031	Épinay-sur-Seine	2 680 €	-1,1%	-6,1%
93	93 032	Gagny	3 170 €	12,1%	2,1%
93	93 045	Les Lilas	6 340 €	-0,6%	-8,6%
93	93 046	Livry-Gargan	2 880 €	-1,5%	2,4%
93	93 048	Montreuil	5 900 €	2,1%	-7,7%
93	93 049	Neuilly-Plaisance	3 890 €	-3,1%	-3,7%
93	93 050	Neuilly-sur-Marne	3 000 €	-2,1%	-4,1%
93	93 051	Noisy-le-Grand	3 740 €	-1,8%	1,3%
93	93 053	Noisy-le-Sec	3 410 €	-2,9%	-4,1%
93	93 055	Pantin	5 440 €	-4,7%	-17,3%
93	93 057	Les Pavillons-sous-Bois	2 970 €	-4,2%	-3,7%
93	93 061	Le Pré-Saint-Gervais	5 780 €	-5,5%	-7,5%
93	93 062	Le Raincy	4 100 €	2,9%	-4,4%
93	93 063	Romainville	5 150 €	1,7%	-4,7%
93	93 064	Rosny-sous-Bois	3 630 €	0,8%	-4,7%
93	93 066	Saint-Denis	3 560 €	-7,8%	-12,0%
93	93 070	Saint-Ouen	6 420 €	6,1%	2,4%
93	93 071	Sevran	2 300 €	-0,8%	-6,6%
93	93 072	Stains	2 710 €	11,0%	9,9%
93	93 074	Vaujours	2 930 €	-3,7%	-5,2%
93	93 077	Villemomble	3 490 €	5,3%	-3,4%
93	93 078	Villepinte	2 600 €	9,2%	8,2%
94	94 002	Alfortville	4 580 €	5,3%	-8,5%
94	94 003	Arcueil	5 030 €	2,3%	-4,6%
94	94 004	Boissy-Saint-Léger	3 020 €	7,0%	4,0%
94	94 015	Bry-sur-Marne	4 680 €	6,3%	13,4%
94	94 016	Cachan	5 090 €	5,7%	-0,4%
94	94 017	Champigny-sur-Marne	3 310 €	-0,7%	-8,8%
94	94 018	Charenton-le-Pont	7 160 €	-3,3%	-13,1%
94	94 019	Chennevières-sur-Marne	3 060 €	-3,9%	-2,4%
94	94 021	Chevilly-Larue	3 600 €	-1,4%	8,9%
94	94 022	Choisy-le-Roi	3 180 €	-9,7%	-12,5%
94	94 028	Créteil	3 600 €	0,8%	-1,9%
94	94 033	Fontenay-sous-Bois	4 920 €	-0,8%	-6,1%
94	94 034	Fresnes	3 050 €	-3,8%	-10,8%
94	94 037	Gentilly	5 320 €	-8,0%	n.s.
94	94 038	L'Hay-les-Roses	4 270 €	1,8%	3,6%
94	94 041	Ivry-sur-Seine	4 790 €	1,5%	-10,4%
94	94 042	Joinville-le-Pont	5 280 €	-1,3%	-8,2%
94	94 043	Le Kremlin-Bicêtre	5 520 €	-4,7%	-5,8%
94	94 044	Limeil-Brévannes	3 190 €	-1,9%	-1,1%
94	94 046	Maisons-Alfort	5 340 €	3,2%	-2,3%
94	94 052	Nogent-sur-Marne	5 770 €	2,0%	-3,1%
94	94 054	Orly	3 180 €	4,3%	3,4%
94	94 058	Le Perreux-sur-Marne	5 030 €	-0,6%	-4,2%
94	94 059	Le Plessis-Trévise	3 560 €	3,4%	4,1%
94	94 067	Saint-Mandé	8 640 €	4,7%	-6,5%
94	94 068	Saint-Maur-des-Fossés	5 220 €	1,0%	-9,3%
94	94 069	Saint-Maurice	6 440 €	5,4%	-3,2%
94	94 071	Sucy-en-Brie	3 670 €	2,9%	-11,9%
94	94 073	Thiais	3 710 €	1,1%	1,9%
94	94 076	Villejuif	5 200 €	6,7%	-2,3%
94	94 077	Villeneuve-le-Roi	3 340 €	-6,6%	4,6%
94	94 078	Villeneuve-Saint-Georges	2 700 €	-2,5%	-6,0%
94	94 079	Villiers-sur-Marne	3 570 €	-0,6%	-0,9%
94	94 080	Vincennes	8 260 €	0,0%	-12,2%
94	94 081	Vitry-sur-Seine	3 940 €	1,7%	-3,0%
95	95 018	Argenteuil	3 090 €	4,1%	-4,4%
95	95 052	Beaumont-sur-Oise	2 850 €	-6,6%	1,4%
95	95 063	Bezons	3 340 €	-10,5%	-8,0%
95	95 127	Cergy	2 950 €	-1,9%	-2,8%
95	95 176	Corneilles-en-Parisis	3 870 €	2,8%	-0,9%
95	95 197	Deuil-la-Barre	3 080 €	-9,4%	-13,3%

Prix au m² standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2025 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

95	95 199	Domont	2 930 €	-7,6%	2,7%
95	95 203	Eaubonne	3 270 €	6,8%	4,3%
95	95 210	Enghien-les-Bains	4 500 €	-7,0%	-17,8%
95	95 218	Éragny	2 980 €	-0,2%	-1,1%
95	95 219	Ermont	3 420 €	0,6%	3,4%
95	95 252	Franconville	2 880 €	-3,3%	-2,0%
95	95 268	Garges-lès-Gonesse	2 400 €	7,2%	8,5%
95	95 277	Gonesse	2 870 €	-1,6%	-3,1%
95	95 306	Herblay	3 590 €	2,1%	1,7%
95	95 313	L'Isle-Adam	3 980 €	3,5%	24,3%
95	95 424	Montigny-lès-Cormeilles	2 730 €	4,2%	6,5%
95	95 428	Montmorency	3 240 €	-8,9%	-6,2%
95	95 500	Pontoise	2 790 €	-1,4%	-0,2%
95	95 539	Saint-Brice-sous-Forêt	2 830 €	-5,1%	-1,9%
95	95 555	Saint-Gratien	3 380 €	-6,0%	-9,7%
95	95 563	Saint-Leu-la-Forêt	3 130 €	-4,6%	5,5%
95	95 572	Saint-Ouen-l'Aumône	2 970 €	4,4%	7,2%
95	95 582	Sannois	3 090 €	2,6%	4,5%
95	95 585	Sarcelles	1 900 €	-6,3%	-2,8%
95	95 598	Soisy-sous-Montmorency	3 280 €	-1,7%	-1,5%
95	95 607	Taverny	3 110 €	0,1%	3,6%
95	95 680	Villiers-le-Bel	2 290 €	-8,3%	15,1%

Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2025 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

Département	Code INSEE	Nom de la commune	Prix au m ² à fin décembre 2025	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
Idf	Idf	Ile de France	324 700 €	-0,4%	-3,0%
77	77	Seine-et-Marne	253 000 €	0,3%	-0,6%
78	78	Yvelines	391 300 €	-1,2%	-2,5%
91	91	Essonne	300 800 €	-0,8%	-2,5%
92	92	Hauts-de-Seine	644 600 €	0,7%	-5,3%
93	93	Seine-Saint-Denis	293 100 €	-0,5%	-4,3%
94	94	Val-de-Marne	385 300 €	-0,2%	-5,1%
95	95	Val-d'Oise	293 500 €	-1,0%	-2,6%
77	77 005	Annet-sur-Marne	364 500 €	n.s.	n.s.
77	77 037	Bois-le-Roi	513 800 €	10,8%	30,7%
77	77 042	Boissy-le-Châtel	241 200 €	n.s.	-3,3%
77	77 053	Brie-Comte-Robert	326 200 €	5,4%	0,9%
77	77 058	Bussy-Saint-Georges	493 000 €	-8,1%	-5,8%
77	77 067	Cesson	323 200 €	n.s.	n.s.
77	77 083	Champs-sur-Marne	373 300 €	1,7%	-3,8%
77	77 100	Le Châtelet-en-Brie	224 800 €	n.s.	n.s.
77	77 108	Chelles	338 100 €	3,8%	2,1%
77	77 118	Claye-Souilly	378 700 €	6,2%	5,8%
77	77 122	Combs-la-Ville	305 900 €	9,7%	8,3%
77	77 131	Coulommiers	221 700 €	-6,5%	5,0%
77	77 152	Dammarié-les-Lys	254 100 €	-5,6%	-0,8%
77	77 153	Dammartin-en-Goële	308 800 €	4,0%	-2,5%
77	77 171	Esbly	287 400 €	n.s.	4,5%
77	77 176	Faremoutiers	246 600 €	n.s.	n.s.
77	77 183	La Ferté-sous-Jouarre	214 400 €	2,2%	4,2%
77	77 215	Gretz-Armainvilliers	293 900 €	n.s.	n.s.
77	77 219	Guérard	254 600 €	n.s.	n.s.
77	77 243	Lagny-sur-Marne	403 500 €	n.s.	12,1%
77	77 249	Lésigny	451 900 €	13,4%	n.s.
77	77 284	Meaux	291 200 €	1,2%	4,5%
77	77 285	Le Mée-sur-Seine	268 500 €	n.s.	16,9%
77	77 288	Melun	275 500 €	5,3%	4,3%
77	77 294	Mitry-Mory	294 700 €	-0,8%	9,6%
77	77 296	Moissy-Cramayel	304 000 €	10,5%	24,8%
77	77 307	Montévrain	575 500 €	n.s.	n.s.
77	77 316	Moret-sur-Loing (Moret-Loing-et-Orroux)	286 900 €	n.s.	16,2%
77	77 320	Mouroux	266 800 €	n.s.	21,5%
77	77 322	Moussy-le-Neuf	295 600 €	n.s.	n.s.
77	77 327	Nangis	222 400 €	12,3%	25,5%
77	77 333	Nemours	171 700 €	-9,3%	-12,1%
77	77 349	Othis	297 700 €	1,9%	n.s.
77	77 350	Ozoir-la-Ferrière	363 200 €	-3,1%	1,5%
77	77 373	Pontault-Combault	332 000 €	6,3%	-5,8%
77	77 378	Pringy	218 100 €	n.s.	n.s.
77	77 379	Provins	191 000 €	-15,8%	-3,0%
77	77 382	Quincy-Voisins	295 200 €	9,3%	13,1%
77	77 390	Roissy-en-Brie	329 000 €	3,3%	-1,0%
77	77 407	Saint-Fargeau-Ponthierry	428 900 €	n.s.	32,7%
77	77 430	Saint-Pathus	283 200 €	0,4%	n.s.
77	77 431	Saint-Pierre-lès-Nemours	172 700 €	n.s.	n.s.
77	77 445	Savigny-le-Temple	278 900 €	6,8%	0,4%
77	77 464	Thorigny-sur-Marne	399 500 €	n.s.	11,3%
77	77 475	Trilport	257 500 €	0,8%	n.s.
77	77 479	Vaires-sur-Marne	429 000 €	18,0%	26,0%
77	77 487	Vaux-le-Pénil	303 000 €	8,2%	4,5%
77	77 495	Vert-Saint-Denis	277 700 €	6,3%	-3,1%
77	77 514	Villeparisis	293 500 €	4,9%	10,0%
78	78 015	Andrézy	380 700 €	-11,6%	-1,9%
78	78 029	Aubergenville	274 100 €	-10,7%	-8,6%
78	78 062	Beynes	315 500 €	n.s.	1,5%
78	78 073	Bois-d'Arcy	443 800 €	8,5%	21,0%
78	78 123	Carrières-sous-Poissy	343 400 €	7,1%	6,7%
78	78 124	Carrières-sur-Seine	555 700 €	-19,3%	n.s.
78	78 126	La Celle-Saint-Cloud	955 200 €	-17,3%	4,7%
78	78 146	Chatou	707 100 €	4,1%	-8,4%
78	78 165	Les Clayes-sous-Bois	312 300 €	-15,7%	-11,0%
78	78 172	Conflans-Sainte-Honorine	360 700 €	0,9%	2,9%
78	78 208	Élancourt	362 800 €	2,2%	3,3%
78	78 217	Épône	342 400 €	n.s.	10,9%
78	78 224	L'Étang-la-Ville	722 600 €	n.s.	-8,1%
78	78 263	Gambais	316 700 €	n.s.	n.s.
78	78 267	Gargenville	243 900 €	n.s.	n.s.
78	78 311	Houilles	465 000 €	-2,3%	-7,0%

Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2025 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

78	78 335	Limay	204 300 €	-8,5%	-3,9%
78	78 361	Mantes-la-Jolie	224 400 €	-8,2%	-5,9%
78	78 362	Mantes-la-Ville	246 100 €	7,1%	16,2%
78	78 372	Marly-le-Roi	619 100 €	n.s.	n.s.
78	78 380	Maule	373 000 €	n.s.	3,7%
78	78 383	Maurepas	371 300 €	10,4%	16,3%
78	78 397	Le Mesnil-Saint-Denis	360 600 €	n.s.	-3,2%
78	78 418	Montesson	564 000 €	-5,8%	-1,2%
78	78 423	Montigny-le-Bretonneux	450 500 €	-6,7%	-10,1%
78	78 440	Les Mureaux	233 200 €	-6,3%	-1,6%
78	78 486	Le Perray-en-Yvelines	360 300 €	8,8%	3,3%
78	78 490	Plaisir	435 400 €	19,7%	17,6%
78	78 498	Poissy	410 300 €	n.s.	-17,5%
78	78 501	Porcheville	297 400 €	n.s.	n.s.
78	78 517	Rambouillet	455 500 €	17,7%	0,4%
78	78 551	Saint-Germain-en-Laye	1 075 300 €	-17,9%	n.s.
78	78 575	Saint-Rémy-lès-Chevreuse	463 800 €	0,7%	-3,9%
78	78 586	Sartrouville	450 600 €	0,2%	-1,3%
78	78 624	Triel-sur-Seine	336 100 €	-16,6%	-2,7%
78	78 642	Verneuil-sur-Seine	366 500 €	-17,9%	-16,0%
78	78 643	Vernouillet	513 500 €	n.s.	n.s.
78	78 646	Versailles	1 429 200 €	18,6%	39,3%
78	78 650	Le Vésinet	1 214 300 €	10,4%	13,9%
78	78 683	Villiers-Saint-Frédéric	389 400 €	n.s.	n.s.
78	78 688	Voisins-le-Bretonneux	542 000 €	n.s.	7,8%
91	91 027	Athis-Mons	312 300 €	-5,2%	-5,9%
91	91 045	Ballancourt-sur-Essonne	280 900 €	11,0%	n.s.
91	91 086	Bondoufle	326 800 €	23,3%	7,2%
91	91 103	Brétigny-sur-Orge	307 800 €	18,9%	7,2%
91	91 105	Breuillet	287 800 €	n.s.	-2,6%
91	91 114	Brunoy	356 000 €	-0,8%	-2,3%
91	91 129	Cerny	269 900 €	n.s.	n.s.
91	91 161	Chilly-Mazarin	295 200 €	n.s.	-5,9%
91	91 174	Corbeil-Essonnes	225 800 €	-5,7%	-11,3%
91	91 200	Dourdan	293 200 €	8,2%	n.s.
91	91 201	Draveil	310 700 €	-8,2%	-5,2%
91	91 216	Épinay-sur-Orge	289 800 €	-3,8%	-17,7%
91	91 223	Étampes	235 900 €	6,0%	-1,7%
91	91 228	Évry	274 300 €	-1,2%	n.s.
91	91 272	Gif-sur-Yvette	490 100 €	2,0%	3,9%
91	91 312	Igny	502 900 €	16,2%	3,3%
91	91 315	Itteville	290 900 €	11,1%	n.s.
91	91 330	Lardy	307 000 €	n.s.	n.s.
91	91 340	Lisses	291 700 €	n.s.	n.s.
91	91 347	Longpont-sur-Orge	342 800 €	15,4%	n.s.
91	91 363	Marcoussis	342 600 €	6,9%	-6,7%
91	91 386	Mennecy	304 500 €	-9,7%	n.s.
91	91 421	Montgeron	316 300 €	-8,6%	-5,3%
91	91 432	Morangis	333 200 €	4,4%	-1,2%
91	91 434	Morsang-sur-Orge	271 500 €	-2,5%	-17,7%
91	91 461	Ollainville	314 800 €	n.s.	n.s.
91	91 471	Orsay	397 200 €	-7,6%	-16,5%
91	91 477	Palaiseau	478 200 €	6,1%	10,6%
91	91 494	Le Plessis-Pâté	343 800 €	n.s.	n.s.
91	91 521	Ris-Orangis	256 700 €	-3,0%	-4,0%
91	91 540	Saint-Chéron	304 500 €	7,7%	n.s.
91	91 549	Sainte-Geneviève-des-Bois	295 300 €	-4,9%	-7,9%
91	91 552	Saint-Germain-lès-Arpajon	293 700 €	n.s.	n.s.
91	91 570	Saint-Michel-sur-Orge	300 000 €	-1,5%	n.s.
91	91 573	Saint-Pierre-du-Perray	280 200 €	n.s.	-14,1%
91	91 577	Saintry-sur-Seine	346 400 €	5,1%	7,5%
91	91 589	Savigny-sur-Orge	308 700 €	-1,7%	-3,1%
91	91 600	Soisy-sur-Seine	397 400 €	3,3%	n.s.
91	91 645	Verrières-le-Buisson	720 700 €	11,5%	7,5%
91	91 657	Vigneux-sur-Seine	278 900 €	-1,0%	-4,1%
91	91 687	Viry-Châtillon	271 500 €	0,8%	-7,5%
91	91 691	Yerres	384 000 €	8,3%	3,8%
92	92 002	Antony	631 600 €	3,7%	7,0%
92	92 004	Asnières-sur-Seine	1 027 200 €	13,6%	13,1%
92	92 009	Bois-Colombes	835 000 €	12,4%	0,1%
92	92 012	Boulogne-Billancourt	2 460 800 €	n.s.	n.s.
92	92 022	Chaville	593 600 €	n.s.	n.s.
92	92 023	Clamart	718 900 €	-3,8%	1,0%
92	92 025	Colombes	629 400 €	7,1%	-8,6%
92	92 033	Garches	1 114 600 €	n.s.	13,8%
92	92 036	Gennevilliers	282 900 €	n.s.	n.s.
92	92 046	Malakoff	696 100 €	-1,5%	n.s.

**Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2025 et évolutions
des prix sur 1 an et 5 ans**

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

92	92 048	Meudon	830 400 €	-17,5%	-6,4%
92	92 050	Nanterre	651 200 €	11,1%	0,5%
92	92 063	Rueil-Malmaison	797 900 €	-7,7%	0,2%
92	92 064	Saint-Cloud	960 800 €	n.s.	-15,9%
93	93 005	Aulnay-sous-Bois	302 900 €	-4,0%	1,4%
93	93 007	Le Blanc-Mesnil	297 100 €	-0,1%	1,3%
93	93 010	Bondy	259 500 €	-10,0%	-1,5%
93	93 029	Drancy	308 300 €	10,7%	10,1%
93	93 032	Gagny	294 600 €	-2,4%	-11,9%
93	93 046	Livry-Gargan	293 900 €	-5,8%	1,7%
93	93 047	Montfermeil	290 100 €	-0,2%	6,9%
93	93 048	Montreuil	407 100 €	0,0%	-13,3%
93	93 049	Neuilly-Plaisance	426 400 €	7,0%	3,1%
93	93 051	Noisy-le-Grand	350 800 €	-15,0%	-13,7%
93	93 053	Noisy-le-Sec	368 700 €	-4,7%	-3,7%
93	93 057	Les Pavillons-sous-Bois	324 200 €	-0,8%	7,1%
93	93 063	Romainville	553 600 €	-8,2%	16,4%
93	93 064	Rosny-sous-Bois	414 700 €	13,1%	8,6%
93	93 066	Saint-Denis	295 200 €	-7,1%	-1,7%
93	93 071	Sevran	258 100 €	-4,8%	-1,4%
93	93 073	Tremblay-en-France	259 000 €	-11,0%	-1,4%
93	93 077	Villemomble	355 800 €	-4,3%	-18,4%
93	93 078	Villepinte	268 900 €	1,7%	17,2%
94	94 002	Alfortville	535 700 €	n.s.	-4,7%
94	94 017	Champigny-sur-Marne	366 700 €	-1,0%	-13,6%
94	94 019	Chennevières-sur-Marne	393 300 €	n.s.	6,3%
94	94 022	Choisy-le-Roi	326 500 €	-13,4%	-8,9%
94	94 028	Créteil	603 600 €	n.s.	23,5%
94	94 033	Fontenay-sous-Bois	608 700 €	11,7%	-0,9%
94	94 038	L'Hay-les-Roses	470 200 €	-2,0%	-11,1%
94	94 044	Limeil-Brévannes	387 000 €	n.s.	n.s.
94	94 046	Maisons-Alfort	676 600 €	3,7%	6,2%
94	94 052	Nogent-sur-Marne	791 300 €	-8,1%	n.s.
94	94 054	Orly	342 100 €	n.s.	3,1%
94	94 055	Ormesson-sur-Marne	384 500 €	-4,5%	-0,6%
94	94 058	Le Perreux-sur-Marne	624 400 €	-3,5%	-17,7%
94	94 060	La Queue-en-Brie	314 800 €	10,3%	0,7%
94	94 068	Saint-Maur-des-Fossés	684 400 €	2,0%	n.s.
94	94 071	Sucy-en-Brie	400 100 €	-12,0%	-11,8%
94	94 075	Villecresnes	357 100 €	-4,2%	5,8%
94	94 076	Villejuif	443 100 €	-12,2%	-3,5%
94	94 077	Villeneuve-le-Roi	304 100 €	4,6%	4,6%
94	94 078	Villeneuve-Saint-Georges	316 700 €	n.s.	28,7%
94	94 079	Villiers-sur-Marne	423 800 €	n.s.	-5,3%
94	94 081	Vitry-sur-Seine	401 900 €	-6,2%	-9,7%
95	95 018	Argenteuil	302 500 €	-4,5%	-5,9%
95	95 019	Arnouville-lès-Gonesse	311 300 €	10,7%	14,3%
95	95 039	Auvers-sur-Oise	329 100 €	n.s.	-8,9%
95	95 051	Beauchamp	381 900 €	2,8%	9,7%
95	95 052	Beaumont-sur-Oise	241 400 €	n.s.	-11,2%
95	95 063	Bezons	321 900 €	-2,0%	-13,4%
95	95 091	Bouffémont	362 300 €	n.s.	n.s.
95	95 127	Cergy	309 900 €	-11,3%	-3,5%
95	95 134	Champagne-sur-Oise	369 600 €	n.s.	n.s.
95	95 176	Cormeilles-en-Parisis	392 900 €	-7,2%	-6,0%
95	95 197	Deuil-la-Barre	393 600 €	13,6%	-3,1%
95	95 199	Domont	402 900 €	n.s.	13,7%
95	95 203	Eaubonne	419 600 €	0,0%	1,1%
95	95 218	Éragny	370 700 €	n.s.	15,0%
95	95 219	Ermont	390 700 €	6,4%	-5,7%
95	95 229	Ézanville	332 900 €	4,3%	13,5%
95	95 250	Fosses	238 400 €	-4,0%	-2,4%
95	95 252	Franconville	348 000 €	0,0%	-2,6%
95	95 268	Garges-lès-Gonesse	328 200 €	n.s.	n.s.
95	95 277	Gonesse	290 400 €	1,7%	16,6%
95	95 280	Goussainville	254 300 €	3,3%	7,4%
95	95 288	Groslay	377 700 €	n.s.	2,7%
95	95 306	Herblay	364 600 €	-7,0%	4,7%
95	95 313	L'Isle-Adam	530 700 €	5,4%	9,8%
95	95 323	Jouy-le-Moutier	297 600 €	-0,6%	1,5%
95	95 392	Mériel	307 300 €	n.s.	11,1%
95	95 394	Méry-sur-Oise	351 100 €	2,5%	1,0%
95	95 424	Montigny-lès-Cormeilles	338 800 €	-8,0%	3,3%
95	95 428	Montmorency	506 500 €	-1,9%	1,1%
95	95 476	Osny	363 200 €	6,6%	6,5%
95	95 500	Pontoise	316 600 €	-6,7%	-16,2%
95	95 504	Presles	256 600 €	n.s.	n.s.

Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2025 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

95	95 555	Saint-Gratien	444 000 €	n.s.	-10,7%
95	95 563	Saint-Leu-la-Forêt	371 200 €	4,3%	-3,9%
95	95 572	Saint-Ouen-l'Aumône	310 300 €	n.s.	-0,2%
95	95 582	Sannois	365 900 €	-7,6%	-5,3%
95	95 585	Sarcelles	315 800 €	n.s.	2,8%
95	95 598	Soisy-sous-Montmorency	458 700 €	7,1%	6,4%
95	95 607	Taverny	344 100 €	-2,9%	-7,5%
95	95 637	Vauréal	343 500 €	n.s.	15,6%
95	95 652	Viarmes	302 800 €	n.s.	-4,6%
95	95 680	Villiers-le-Bel	236 500 €	n.s.	n.s.

Prix au m² standardisés des appartements anciens par quartier à Paris à fin décembre 2025 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Arrondissement	Numéro	Nom du quartier	Prix au m² standardisé à fin décembre 2025	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
1	1	St-Germain-l'Auxerrois	n.s.	n.s.	n.s.
1	2	Les Halles	11 040 €	-1,9%	-10,2%
1	3	Palais-Royal	14 160 €	n.s.	n.s.
1	4	Place Vendôme	n.s.	n.s.	n.s.
2	5	Gaillon	n.s.	n.s.	n.s.
2	6	Vivienne	n.s.	n.s.	n.s.
2	7	Mail	12 730 €	4,2%	2,2%
2	8	Bonne-Nouvelle	10 610 €	-3,2%	-11,9%
3	9	Arts-et-Métiers	11 000 €	-1,5%	-12,3%
3	10	Enfants-Rouges	11 660 €	-4,1%	-10,7%
3	11	Archives	15 260 €	19,9%	9,2%
3	12	Sainte-Avoye	13 090 €	6,1%	1,3%
4	13	Saint-Merri	12 440 €	5,1%	-11,4%
4	14	Saint-Gervais	13 220 €	5,7%	0,1%
4	15	Arsenal	12 830 €	2,0%	-4,5%
4	16	Notre-Dame	15 970 €	20,0%	13,4%
5	17	Saint-Victor	12 620 €	3,3%	-6,7%
5	18	Jardin des Plantes	11 440 €	8,1%	-12,2%
5	19	Val-de-Grâce	12 040 €	1,8%	-9,2%
5	20	Sorbonne	12 740 €	5,2%	-10,6%
6	21	Monnaie	13 480 €	-3,0%	n.s.
6	22	Odéon	14 780 €	4,8%	n.s.
6	23	N-D-des-Champs	13 430 €	-1,3%	-5,4%
6	24	St-Germain-des-Prés	15 870 €	2,4%	n.s.
7	25	St.-Thomas-d'Aquin	14 690 €	-1,3%	-15,5%
7	26	Les Invalides	14 000 €	0,4%	n.s.
7	27	Ecole-Militaire	12 570 €	7,0%	4,9%
7	28	Gros-Caillo	12 170 €	4,2%	-4,3%
8	29	Champs-Élysées	15 720 €	13,9%	n.s.
8	30	Faubourg du Roule	13 270 €	7,5%	11,5%
8	31	La Madeleine	11 410 €	-9,4%	-11,0%
8	32	Europe	10 010 €	-3,6%	-13,7%
9	33	Saint-Georges	10 490 €	9,0%	-6,2%
9	34	Chaussée-d'Antin	10 380 €	-3,3%	n.s.
9	35	Faubourg Montmartre	9 790 €	1,6%	-22,8%
9	36	Rochechouart	10 430 €	5,9%	-4,7%
10	37	St.-Vincent-de-Paul	8 660 €	5,9%	-16,1%
10	38	Porte Saint-Denis	9 160 €	-3,2%	-18,6%
10	39	Porte Saint-Martin	9 910 €	2,7%	-9,1%
10	40	Hopital St.-Louis	9 070 €	-0,9%	-15,1%
11	41	Folie-Méricourt	9 600 €	-1,8%	-11,1%
11	42	Saint-Ambroise	10 390 €	5,7%	-8,4%
11	43	La Roquette	9 660 €	6,3%	-11,9%
11	44	Sainte-Marguerite	9 260 €	5,0%	-10,8%
12	45	Bel-Air	8 180 €	1,8%	-15,3%
12	46	Picpus	8 330 €	0,7%	-16,1%
12	47	Bercy	8 930 €	5,1%	n.s.
12	48	Quinze-Vingts	10 940 €	11,4%	4,6%
13	49	Salpêtrière	8 910 €	-4,6%	-13,6%
13	50	Gare	8 020 €	3,4%	-8,7%
13	51	Maison-Blanche	8 190 €	-4,0%	-16,8%
13	52	Croulebarbe	10 110 €	7,8%	-1,1%
14	53	Montparnasse	11 120 €	9,8%	-3,8%
14	54	Parc Montsouris	9 120 €	2,4%	-12,0%
14	55	Petit Montrouge	8 520 €	-0,2%	-19,2%
14	56	Plaisance	9 260 €	6,5%	-13,1%
15	57	Saint-Lambert	8 320 €	0,2%	-15,7%
15	58	Necker	9 040 €	2,2%	-14,1%
15	59	Grenelle	9 610 €	-2,1%	-9,2%
15	60	Javel	8 440 €	-3,1%	-14,9%
16	61	Auteuil	9 010 €	-0,9%	-14,2%
16	62	La Muette	10 220 €	-1,3%	-9,7%
16	63	Porte Dauphine	10 480 €	-1,0%	-10,2%
16	64	Chaillot	11 970 €	0,1%	-7,2%
17	65	Ternes	9 530 €	-1,3%	-8,4%
17	66	Plaine Monceau	9 720 €	-1,7%	-9,9%
17	67	Batignolles	9 660 €	4,3%	-12,0%
17	68	Epinettes	8 470 €	1,3%	-14,9%
18	69	Grandes-Carrières	9 170 €	2,2%	-17,5%
18	70	Clignancourt	8 660 €	3,0%	-16,7%
18	71	La Goutte-d'Or	6 640 €	-3,7%	-27,0%
18	72	La Chapelle	6 930 €	4,8%	-11,9%
19	73	La Villette	7 490 €	3,7%	-13,6%
19	74	Pont de Flandre	6 980 €	-0,4%	-20,2%
19	75	Amérique	7 480 €	-2,3%	-17,7%
19	76	Combat	8 130 €	-1,5%	-16,0%
20	77	Belleville	8 470 €	2,2%	-12,1%

Prix au m² standardisés des appartements anciens par quartier à Paris à fin décembre 2025 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

20	78	Saint-Fargeau	7 980 €	1,0%	-15,0%
20	79	Père-Lachaise	8 390 €	3,5%	-14,8%
20	80	Charonne	8 390 €	3,9%	-6,8%

- : non significatif

Prix au m² standardisés des appartements anciens par arrondissement à Paris à fin décembre 2025 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Arrondissement	Prix au m ² standardisé à fin décembre 2025	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
1e	12 100 €	-0,7%	-8,7%
2e	11 180 €	-3,5%	-11,4%
3e	12 540 €	4,1%	-3,1%
4e	13 020 €	5,0%	-5,0%
5e	11 620 €	4,9%	-13,8%
6e	13 400 €	-0,4%	-3,0%
7e	12 940 €	4,2%	-0,6%
8e	11 500 €	-2,2%	-1,1%
9e	10 280 €	6,5%	-8,7%
10e	8 900 €	1,3%	-14,2%
11e	9 640 €	4,6%	-10,4%
12e	8 700 €	3,4%	-10,9%
13e	8 510 €	-0,2%	-11,5%
14e	9 350 €	5,8%	-9,1%
15e	8 860 €	-0,4%	-12,7%
16e	10 050 €	-1,1%	-10,0%
17e	9 360 €	1,1%	-12,4%
18e	8 530 €	1,9%	-16,7%
19e	7 560 €	-0,3%	-17,4%
20e	8 300 €	2,7%	-11,7%