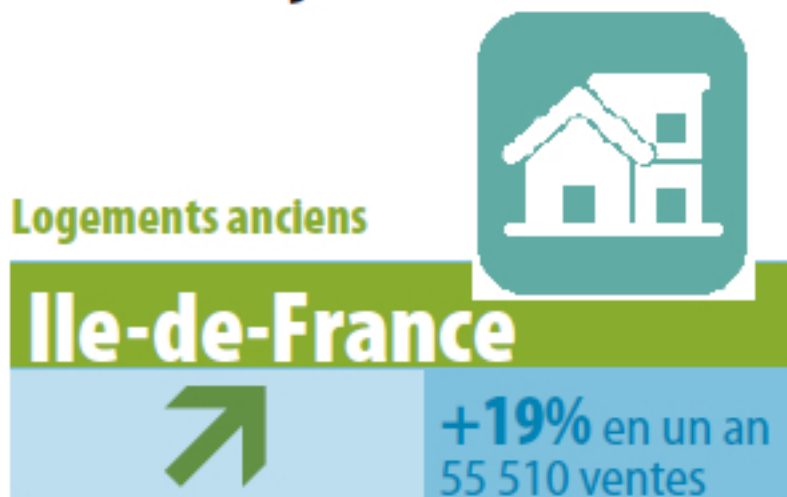

Volumes et prix à fin juillet 2017

Ventes : le dynamisme de l'activité se poursuit

Volumes de ventes de mai à juillet 2017



De mai à juillet 2017, 55 510 logements anciens ont été vendus en Ile-de-France. En 20 ans, un tel niveau d'activité trimestriel n'avait jamais été enregistré.

Les volumes de ventes de logements anciens ont progressé de 19% par rapport à mai-juillet 2016, de plus d'un tiers par rapport aux 10 dernières années, et de 14% par rapport au niveau moyen d'activité de la phase très dynamique 1999-2007.

Consultez les prix de l'immobilier à Paris et en Ile-de-France depuis 1991

La hausse annuelle des ventes a bénéficié autant aux appartements (+19%) qu'aux maisons (+20%), et tous les départements franciliens connaissent une poussée de leur activité. Comme c'est souvent le cas, l'accroissement du nombre de transactions est resté plus modéré à Paris, où le manque d'offre et le niveau des prix contraignent les ventes. En termes de logements, le Val-d'Oise est le seul département à ne pas avoir retrouvé le niveau d'activité moyen de la période 1999-2007 (-2%).

La période estivale n'a pas découragé les acquéreurs et les volumes de ventes se sont maintenus à un niveau très élevé en août 2017.

La hausse des prix s'accélère dans Paris et reste plus modérée

La hausse des prix s'accélère dans Paris et reste plus modérée et contrastée en banlieue

Prix au m² en juillet* 2017

Méthodologie Notaires-INSEE



Appartements anciens

Ile-de-France

5 640 € / m² +5,2% en un an

Paris

8 790 € / m² +6,8% en un an



Maisons anciennes

Ile-de-France

301 500 € +2,2% en un an

Le mouvement de hausse de prix se prolonge et en un an, de juillet* 2016 à juillet* 2017, **les prix des logements anciens ont augmenté de 4,3% en Ile-de-France** (+5,2% pour les appartements, +2,2% pour les maisons).

Dans la Capitale, le prix au m² des appartements anciens a progressé de 3,1% en trois mois et de 6,8% en un an pour atteindre 8 790 € le m² en juillet* 2017.

D'après les prix issus des avant-contrats, le prix devrait dépasser les 9 000 € le m² dans Paris en novembre* 2017, soit une hausse annuelle de près de 9%.

Cette accélération de la hausse des prix reste limitée à la Capitale. Les évolutions devraient être plus modérées en banlieue d'ici novembre* 2017.

En Petite Couronne, on attend en novembre* une hausse annuelle des prix de 2,3% pour les appartements et de 3,6% pour les maisons. En Grande Couronne, les prix des maisons devraient également augmenter, de 4% en un an. En revanche, le prix des appartements serait en très légère érosion (-1% en un an).

* Les statistiques sont calculées sur les ventes observées sur 3 mois (mai correspond à la période allant de mai à juillet).