

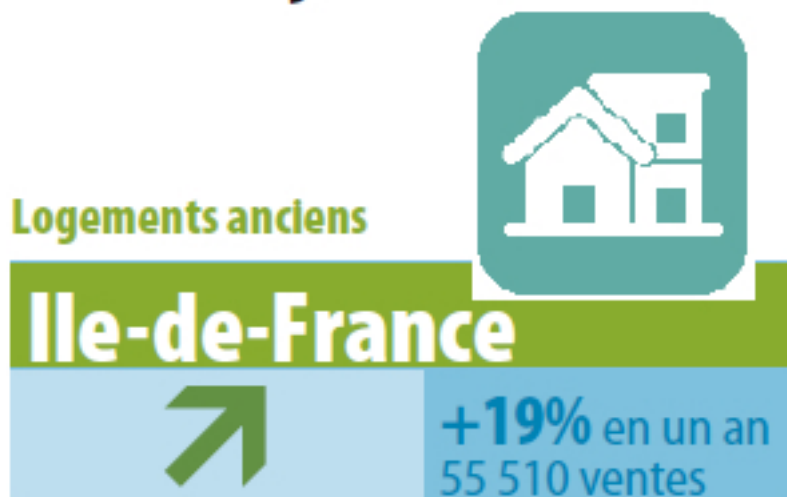
---

## Volumes et prix à fin juillet 2017

Ventes : le dynamisme de l'activité se poursuit

---

### Volumes de ventes de mai à juillet 2017



De mai à juillet 2017, 55 510 logements anciens ont été vendus en Ile-de-France. En 20 ans, un tel niveau d'activité trimestriel n'avait jamais été enregistré.

Les volumes de ventes de logements anciens ont progressé de 19% par rapport à mai-juillet 2016, de plus d'un tiers par rapport aux 10 dernières années, et de 14% par rapport au niveau moyen d'activité de la phase très dynamique 1999-2007.

### Consultez les prix de l'immobilier à Paris et en Ile-de-France depuis 1991

La hausse annuelle des ventes a bénéficié autant aux appartements (+19%) qu'aux maisons (+20%), et tous les départements franciliens connaissent une poussée de leur activité. Comme c'est souvent le cas, l'accroissement du nombre de transactions est resté plus modéré à Paris, où le manque d'offre et le niveau des prix contraignent les ventes. En termes de logements, le Val-d'Oise est le seul département à ne pas avoir retrouvé le niveau d'activité moyen de la période 1999-2007 (-2%).

La période estivale n'a pas découragé les acquéreurs et les volumes de ventes se sont maintenus à un niveau très élevé en août 2017.

La hausse des prix s'accélère dans Paris et reste plus modérée

**La hausse des prix s'accélère dans Paris et reste plus modérée et contrastée en banlieue**

## Prix au m<sup>2</sup> en juillet\* 2017

*Méthodologie Notaires-INSEE*



Appartements anciens

**Ile-de-France**

**5 640 € / m<sup>2</sup>** +5,2% en un an

**Paris**

**8 790 € / m<sup>2</sup>** +6,8% en un an



Maisons anciennes

**Ile-de-France**

**301 500 €** +2,2% en un an

**Le mouvement de hausse de prix se prolonge** et en un an, de juillet\* 2016 à juillet\* 2017, **les prix des logements anciens ont augmenté de 4,3% en Ile-de-France** (+5,2% pour les appartements, +2,2% pour les maisons).

---

Dans la Capitale, le prix au m<sup>2</sup> des appartements anciens a progressé de 3,1% en trois mois et de 6,8% en un an pour atteindre 8 790 € le m<sup>2</sup> en juillet\* 2017.

**D'après les prix issus des avant-contrats, le prix devrait dépasser les 9 000 € le m<sup>2</sup> dans Paris en novembre\* 2017, soit une hausse annuelle de près de 9%.**

**Cette accélération de la hausse des prix reste limitée à la Capitale. Les évolutions devraient être plus modérées en banlieue d'ici novembre\* 2017.**

En Petite Couronne, on attend en novembre\* une hausse annuelle des prix de 2,3% pour les appartements et de 3,6% pour les maisons. En Grande Couronne, les prix des maisons devraient également augmenter, de 4% en un an. En revanche, le prix des appartements serait en très légère érosion (-1% en un an).

\* Les statistiques sont calculées sur les ventes observées sur 3 mois (mai correspond à la période allant de mai à juillet).