

---

## Volumes et prix à fin avril 2018

Une activité toujours très dynamique mais qui n'est plus sur les sommets de 2017

---

### Volumes de ventes de février à avril 2018



**Le marché immobilier francilien fait encore preuve d'une bonne résistance.** Il affiche des volumes de ventes de 41 940 logements, entre février et avril 2018, un peu inférieurs (-3%) aux records de la même période l'an dernier.

Cette très légère érosion de l'activité se produit au même rythme pour les appartements (-3%) et pour les maisons (-3%).

## Consultez les prix de l'immobilier à Paris et en Ile-de-France depuis 1991

**Malgré cet effritement, le nombre de ventes de logements anciens pendant cette période est supérieur de près d'un tiers à la moyenne de ces 10 dernières années et de 14% par rapport à la période de haute activité 1999-2007.**

Une nouvelle fois la Capitale, bridée par le manque de biens immobiliers à la vente et le niveau élevé des prix, voit son volume de ventes se tasser un peu plus sensiblement (-10%) que le reste de l'Ile-de-France (-1%).

L'activité immobilière semble avoir davantage ralenti en mai 2018, mois marqué notons-le par de nombreux ponts.

## Une stabilisation des prix en cours

### Prix au m<sup>2</sup> en avril 2018

Methodologie Notaires-INSEE



Appartements anciens

Ile-de-France

5780€/m<sup>2</sup> +5,4% en un an

Paris

9160€/m<sup>2</sup> +7,5% en un an



Maisons anciennes

Ile-de-France

302 700 € +3,0% en un an

*Les statistiques sont calculées sur les ventes observées sur 3 mois (avril correspond à la période allant de février à avril).*

**En Ile-de-France sur un an, d'avril 2017 à avril 2018, le prix des logements anciens a augmenté de 4,6%** : +5,4% pour les appartements et + 3% pour les maisons. La hausse annuelle des prix est plus rapide entre l'individuel et le collectif.

---

**En 3 mois**, de janvier à avril 2018, la hausse du prix des logements franciliens ressort à 1,2% (+1,4% après correction des variations saisonnières).

Dans Paris, le prix au m<sup>2</sup> des appartements anciens a atteint 9 160 € en avril 2018, soit +1,1% en 3 mois et +7,5% en un an. D'après les prix issus des avant-contrats, le prix au m<sup>2</sup> devrait atteindre 9 360 € le m<sup>2</sup> en août 2018 (+1,5% en 3 mois). **Dans la Capitale, la hausse annuelle des prix se trouverait ainsi ramenée à 5,2% d'août 2017 à août 2018. Elle se poursuivrait donc à un rythme réduit.**

Toujours d'après les indicateurs avancés des notaires de Paris - Ile-de-France, en août 2018, cette stabilisation serait encore plus lisible sur la Région. En un an, les prix des appartements devraient augmenter de 1,4% en Petite Couronne et de 1% en Grande couronne. En banlieue, les prix des maisons anciennes devraient augmenter de 3,6% en un an.