

---

# Immobilier à Paris et en Ile-de-France : le mouvement de baisse des prix se poursuit

Publié le 10/04/2012

*Immobilier à Paris et en Ile-de-France à fin février 2012 : le mouvement de baisse des prix se poursuit*

**Selon les dernières statistiques des Notaires de Paris-Ile-de-France sur le marché immobilier dans la Région francilienne, à la fin février 2012 les volumes de ventes sont en baisse, subissant le contrecoup d'un mois de janvier hors normes.**

**La baisse des prix des logements anciens, amorcée fin 2011 se poursuit dans les premiers mois de l'année 2012, de manière plus marquée pour les maisons que pour les appartements.** (Téléchargez ci-dessous le détail des prix par départements pour les appartements et les maisons).

## Volumes de ventes

De décembre 2011 à février 2012, **41.300 logements anciens ont été vendus en Ile-de-France**, soit une hausse de 6% par rapport à la même période un an auparavant

Cette hausse, sur trois mois, est uniquement due à la forte hausse du nombre de ventes constatée en janvier de cette année (+87% par rapport à janvier 2011). L'effet « réforme sur l'imposition des plus-values immobilières » ressenti sur les ventes du mois de janvier 2012 explique cette situation. **Toutefois, pour le seul mois de février 2012, le nombre de ventes est en baisse de -14% par rapport au mois de février 2011.**

## Prix de vente

**Le mouvement de baisse des prix se confirme.** Les prix des logements anciens en Ile-de-France sont en repli de 0,4% entre novembre 2011 et février 2012. La baisse la plus forte étant observée à Paris (-0,9% en 3 mois).

## Appartements anciens

De novembre 2011 à février 2012, le prix de vente des appartements anciens au m<sup>2</sup> a très

---

légèrement reculé (-0,3%) en Île-de-France (5.530 euros/m<sup>2</sup>). Il a été stable en Petite Couronne (-0,1 %, à 4.430 euros/m<sup>2</sup>) et a cependant progressé en Grande Couronne (+1,0%, à 3.160 euros/m<sup>2</sup>) avec des variations allant de +0,7% dans les Yvelines à +1,4 % en Seine-et-Marne.

## **Paris**

Le prix au m<sup>2</sup> dans la Capitale s'établit désormais à 8.300 euros (contre 8.380 euros en novembre 2011). Selon les indicateurs avancés des Notaires, le prix de vente à Paris devait être de 8.100 euros à fin juin 2012 (soit un prix proche de celui atteint fin juin 2011).

## **Maisons anciennes**

Les prix des maisons sont en baisse de façon plus significative que pour les appartements avec un prix unitaire de 309.600 euros en février en Ile-de-France, en baisse de -0,6% par rapport à novembre 2011 (en Petite Couronne, prix à 360.000 euros et en Grande Couronne, à 288.200 euros).