



Calcul de vos plus-values immobilières

Rappel de vos critères :

Date de la vente: 15/01/2024
Prix de la vente: 100 000 €
Frais et taxes: 500 €
Date d'acquisition: 14/01/2011
Prix d'acquisition: 30 000 €
Frais, travaux... : 6 750 €

Plus-value brute	62 750 € (dont 12 550 € de TVA)
Calcul de l'impôt de plus-value hors prélèvements sociaux	6 200 €
Abattement pour durée de détention	30 120 €
Plus-value nette imposable	32 630 €
Calcul des prélèvements sociaux dus	9 368 €
Abattement de CSG pour durée de détention	8 283 €
Calcul de la taxe additionnelle	0 €
Taxe additionnelle	0 €
Montant total de l'impôt à payer	15 568 €