



Calcul de vos plus-values immobilières

Rappel de vos critères :

Date de la vente: 30/09/2025
 Prix de la vente: 73 000 €
 Frais et taxes: 4 820 €
 Date d'acquisition: 28/11/2013
 Prix d'acquisition: 33 000 €
 Frais, travaux... : 7 425 €

Plus-value brute	27 755 € (dont 5 551 € de TVA)
Calcul de l'impôt de plus-value hors prélèvements sociaux	3 375 €
Abattement pour durée de détention	9 992 €
Plus-value nette imposable	17 763 €
Calcul des prélèvements sociaux dus	4 301 €
Abattement de CSG pour durée de détention	2 748 €
Calcul de la taxe additionnelle	0 €
Taxe additionnelle	0 €
Montant total de l'impôt à payer	7 676 €