



## Calcul de vos plus-values immobilières

### Rappel de vos critères :

Date de la vente: 30/05/2035  
 Prix de la vente: 450 000 €  
 Frais et taxes: 0 €  
 Date d'acquisition: 28/11/2011  
 Prix d'acquisition: 250 000 €  
 Frais, travaux... : 56 250 €

<b>Plus-value brute</b>	<b>143 750 € (dont 28 750 € de TVA)</b>
<b>Calcul de l'impôt de plus-value hors prélèvements sociaux</b>	<b>0 €</b>
Abattement pour durée de détention	143 750 €
Plus-value nette imposable	0 €
<b>Calcul des prélèvements sociaux dus</b>	<b>15 577 €</b>
Abattement de CSG pour durée de détention	53 188 €
<b>Calcul de la taxe additionnelle</b>	<b>0 €</b>
Taxe additionnelle	0 €
<b>Montant total de l'impôt à payer</b>	<b>15 577 €</b>