Chambre des notaires de Paris

Vendeur ou acquéreur, si vous avez confié un mandat de vente ou de recherche de bien à un notaire, sa rémunération est désormais libre. Rapprochez-vous de lui pour en connaître le montant.

Estimation de vos frais d'acquisition

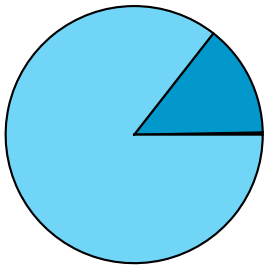
Récapitulatif de vos renseignements

Dans le département Paris (75), vous avez fait l'Acquisition d'un bien bâti, financé Emprunt avec garantie hypothécaire (P.P.D. + P.V.), pour un prix de 2 100 000 €
Résultat de l'évaluation en date du lundi 21 septembre 2026.

Emoluments du notaire (hors TVA)	**23 695 €**
Emolument proportionnel de vente	17 176 €
Emolument proportionnel des prêts immobiliers	5 719 € (dont 1 144 € de TVA)
Formalités (estimation)	800 €
Droits dus au Trésor Public	**132 689 €**
Droits d'enregistrement	132 689 €
Coût lié à la publicité foncière (fichier immobilier)	**4 620 €**
Frais de publication de vente	2 100 €
Frais d'inscription des garanties hypothécaires	2 520 €
Débours (Factures des intervenants tiers au dossier)	**600 €**
Estimation des frais annexes	600 €
Evaluation de la TVA (Trésor Public)	**4 739 €**
TVA sur émoluments de vente	3 435 €
TVA sur formalités	160 €

Montant total de l'évaluation des frais (Arrondi) **166 400 €**

Répartition des frais

Le total des frais représente 7.92 % du prix d'acquisition dont 6.76 % destinés au Trésor Public.

Debours (0.36%) Notaire (14.24%) Etat (85.39%)