



Vendeur ou acquéreur, si vous avez confié un mandat de vente ou de recherche de bien à un notaire, sa rémunération est désormais libre. Rapprochez-vous de lui pour en connaître le montant.

## Estimation de vos frais d'acquisition

### Récapitulatif de vos renseignements

Dans le département Paris (75), vous avez fait l'Acquisition d'un bien bâti, financé Emprunt avec garantie hypothécaire (P.P.D. + P.V.), pour un prix de 307 000 € dont mobilier éventuel d'une valeur de 2 000 € .  
Résultat de l'évaluation en date du mardi 22 septembre 2026.

|                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Emoluments du notaire (hors TVA)</b>                      | <b>4 368 €</b>            |
| Emolument proportionnel de vente                             | 2 850 €                   |
| Emolument proportionnel des prêts immobiliers                | 718 € (dont 144 € de TVA) |
| Formalités (estimation)                                      | 800 €                     |
| <b>Droits dus au Trésor Public</b>                           | <b>19 271 €</b>           |
| Droits d'enregistrement                                      | 19 271 €                  |
| <b>Coût lié à la publicité foncière (fichier immobilier)</b> | <b>569 €</b>              |
| Frais de publication de vente                                | 305 €                     |
| Frais d'inscription des garanties hypothécaires              | 264 €                     |
| <b>Débours (Factures des intervenants tiers au dossier)</b>  | <b>600 €</b>              |
| Estimation des frais annexes                                 | 600 €                     |
| <b>Evaluation de la TVA (Trésor Public)</b>                  | <b>874 €</b>              |
| TVA sur émoluments de vente                                  | 570 €                     |
| TVA sur formalités                                           | 160 €                     |

**Montant total de l'évaluation des frais** (Arrondi)

**25 700 €**

### Répartition des frais

Le total des frais représente 8.37 % du prix d'acquisition dont 6.75 % destinés au Trésor Public.

■ Debours (2.34%) ■ Notaire (17.01%) ■ Etat (80.66%)

