



Vendeur ou acquéreur, si vous avez confié un mandat de vente ou de recherche de bien à un notaire, sa rémunération est désormais libre. Rapprochez-vous de lui pour en connaître le montant.

Estimation de vos frais d'acquisition

Récapitulatif de vos renseignements

Dans le département Paris (75), vous avez fait l'Acquisition d'un bien bâti, financé Emprunt avec garantie hypothécaire (P.P.D. + P.V.), pour un prix de 307 000 € dont mobilier éventuel d'une valeur de 2 000 € .
Résultat de l'évaluation en date du mardi 22 septembre 2026.

Emoluments du notaire (hors TVA)	9 635 €
Emolument proportionnel de vente	2 850 €
Emolument proportionnel des prêts immobiliers	5 985 € (dont 1 197 € de TVA)
Formalités (estimation)	800 €
Droits dus au Trésor Public	35 530 €
Droits d'enregistrement	19 271 €
Taxe de publicité foncière - Hypothèque conventionnelle	16 259 €
Coût lié à la publicité foncière (fichier immobilier)	1 808 €
Frais de publication de vente	305 €
Frais d'inscription des garanties hypothécaires	366 €
Frais d'inscription - hypothèque conventionnelle	1 137 €
Débours (Factures des intervenants tiers au dossier)	600 €
Estimation des frais annexes	600 €
Evaluation de la TVA (Trésor Public)	1 927 €
TVA sur émoluments de vente	570 €
TVA sur formalités	160 €

Montant total de l'évaluation des frais (Arrondi)

49 600 €

Répartition des frais

Le total des frais représente 16.16 % du prix d'acquisition dont 12.79 % destinés au Trésor Public.

■ Debours (1.21%) ■ Notaire (19.46%) ■ Etat (79.32%)

