




**HORS-SÉRIE — 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2013**
**VENTES AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES  
DES NOTAIRES — LES BIENS VENDUS**

Dépt.	Ville	Arrt.	Adresse	Descriptif	Surface	L/O	Revenu annuel	Mise à Prix €	Vente €	Date	Réf.				
75	Paris	1 <sup>er</sup>	15, rue du Louvre	Local à usage d'habitation + balcon	86,6	L	*	600 000	940 000	21/5	1301				
				À proximité du quartier des Halles, ensemble immobilier de bon standing, datant du XIX <sup>e</sup> siècle, édifié autour d'une belle cour centrale connue sous le nom de « cour des Fermes ». Gardien. Ascenseur. Digidocodes. Au 1 <sup>er</sup> étage : entrée, 4 pièces, placard, wc. À réhabiliter. balcon.											
					2 <sup>e</sup>	6, rue Colbert	Immeuble	132,0	L	*	660 000	1 370 000	2/7	2101	
							Du rez-de-chaussée au 5 <sup>e</sup> étage : pièce pour chaque étage. Wc et coin cuisine à l'entresol au-dessus du rez-de-chaussée.								
							71, rue Greneta	Studio	17,1	O	4 020	PR 144 000	146 000	23/4	1104
								Immeuble de 5 étages, proche de toutes commodités. Digidocodes. Au 2 <sup>e</sup> étage : pièce principale, cuisine, salle de bains/wc.							
					17, rue Blondel	Local	8,1	L	*	40 000	51 000	14/5	1202		
						Au 3 <sup>e</sup> étage : local.									
						75, rue Sainte-Anne	Locaux	402,3	L	*	PR 1 300 000	1 660 000	25/6	1801	
				(précédemment occupés à usage commercial et de bureaux) Dans un immeuble datant du XVIII <sup>e</sup> siècle, le Département des Hautes-Pyrénées vend l'ancienne « Maison des Pyrénées ». • Au rez-de-chaussée : entrée principale avec grand escalier privatif donnant accès au 1 <sup>er</sup> étage, hall d'accueil, grande salle de réunion, placards, débarras, local électrique, deuxième entrée séparée avec escalier privatif donnant accès au sous-sol. Soit 126,6 m <sup>2</sup> loi Carrez + 8 m <sup>2</sup> annexes. • Au 1 <sup>er</sup> étage (accès par escalier privatif depuis le rez-de-chaussée) : pièce archivage, débarras, 2 sanitaires, salle d'eau, réserve, cuisine, 4 bureaux. Soit 117,4 m <sup>2</sup> loi Carrez + 2,7 m <sup>2</sup> annexes. • Au sous-sol (accès par escalier privatif depuis le rez-de-chaussée ou par les parties communes) : demi-paliers avec 2 sanitaires, salle de bar, 3 salles, réserves et cave. Soit environ 147,6 m <sup>2</sup> hors loi Carrez.											
					3 <sup>e</sup>	59, rue Saintonge	3 P	59,9	L	*	420 000	520 000	19/2	0409	
							Situé dans le quartier recherché des Enfants Rouges, immeuble de 2 bâtiments de 6 et 4 étages proches de toutes les commodités. Interphone. Digidocodes. Bâtiment sur rue au 4 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, wc.								
							59, rue Saintonge	2 P duplex	55,7	L	*	390 000	450 000	23/4	1108
							Bâtiment sur cour, au 1 <sup>er</sup> étage : séjour, cuisine. À l'étage : chambre, salle de bains/wc.								
							59, rue Saintonge	2 P	30,1	L	*	200 000	305 000	19/2	0411
							Bâtiment sur cour au 4 <sup>e</sup> étage : séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains/wc.								
							59, rue Saintonge	2 P	28,6	O	8 280	150 000	240 000	23/4	1107
							Bâtiment sur cour, au 3 <sup>e</sup> étage : séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains/wc.								
					59, rue Saintonge	Logement à aménager + 31,3 m <sup>2</sup> hors Loi Carrez + combles	25,9	L	*	145 000	360 000	19/2	0410		
						Bâtiment sur rue au 5 <sup>e</sup> étage : entrée, 5 pièces (anciennes chambres de service à réunir), grenier. Jouissance de combles.									
10/12, rue des Coutures Saint-Gervais	Pièce	12,5	L			*	80 000	143 000	19/3	0603					
Au 2 <sup>e</sup> étage : pièce avec point d'eau.															
	10/12, rue des Coutures Saint-Gervais	Pièce	11,3	L	*	72 000	94 000	19/3	0604						
		Au 3 <sup>e</sup> étage : pièce avec cuisine.													
	4 <sup>e</sup>	26, rue Chanoinesse	2 P	22,1	L	*	135 000	305 000	2/4	0805					
			Quartier Notre Dame, immeuble de 5 étages construit en 1750, proche de la Cathédrale et de toutes les commodités. Digidocodes. Au 2 <sup>e</sup> étage (entrée entre le 2 <sup>e</sup> et le 3 <sup>e</sup> étage puis descendre quelques marches) : entrée, 2 pièces dont une avec cheminée. Droit à l'usage du poste d'eau et des wc se trouvant sur le palier du 3 <sup>e</sup> étage. À rénover entièrement.												
	5 <sup>e</sup>	10, rue des Patriarches	3 P duplex + local commercial	43,0 + 68,3	L	*	600 000	760 000	2/7	2103					
			Logement en duplex : • Au rez-de-chaussée : pièce, cuisine. • À l'étage : 2 pièces, salle d'eau, wc. • Au sous-sol : cave. Local commercial : • Au rez-de-chaussée : 3 pièces dont une avec wc, mezzanine. La partie logement et la partie local commercial communiquent entre elles.												
			9, rue du Cardinal Lemoine	2 P	44,5	L	*	255 000	355 000	11/6	1611				
	7, rue de la Huchette	2 pièces contiguës	30,3	L	*	200 000	295 000	2/7	2102						
		• Au 3 <sup>e</sup> étage : pièce sur cour avec point d'eau, • Au 3 <sup>e</sup> étage : local composé d'une entrée et une pièce sur rue. Droit au wc commun.													

Dépt.	Ville	Arrt.	Adresse	Descriptif	Surface	L/O	Revenu annuel	Mise à Prix €	Vente €	Date	Réf.			
75	Paris (suite)	5°	1, rue de la Clé	Studio	21,3	L	*	180 000	196 000	11/6	1610			
			Quartier du jardin des Plantes, immeuble de 3 étages datant du xx <sup>e</sup> siècle. Ascenseur. Interphone. Digicode. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, coin cuisine, salle d'eau/wc. À rénover.											
			21, rue Poliveau	Box		L	*	20 000	30 000	11/6	1603			
			À proximité du Jardin des Plantes, immeuble édifié à la fin des années 1960 de 7 étages sur sous-sols. Accès des véhicules par une porte métallique basculante électrique et déclenchement automatique par digicode et télécommande. Au 1 <sup>er</sup> sous-sol supérieur, box clos avec porte basculante.											
			21, rue Poliveau	Box		L	*	20 000	28 000	11/6	1604			
			Au 2 <sup>e</sup> sous-sol supérieur, box clos avec porte basculante.											
	21, rue Poliveau	Box		L	*	20 000	28 000	11/6	1605					
	Au 2 <sup>e</sup> sous-sol supérieur, box clos avec porte basculante.													
	11 à 15, rue de l'Épée de Bois	Parking		L	*	23 000	34 000	11/6	1606					
	À proximité du Jardin des Plantes, dans un quartier calme et recherché, immeuble des années 1970, de 7 étages sur sous-sol, proche de toutes commodités. Gardien. Ascenseur. Interphone. Digicode. Au sous-sol : emplacement de stationnement.													
	11 à 15, rue de l'Épée de Bois	Box		L	*	30 000	35 000	11/6	1607					
	Au sous-sol : box.													
	6°			2, rue Huysmans	5 P	121,1	L	*	PR 950 000	1 400 000	26/6	1907		
				Proche du parc du Luxembourg, immeuble datant de 1919 de 8 étages, conçu par Raoul Brandon, architecte français. Ascenseur. Interphone. Digicode. Au 4 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour double, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc, placards. Au sous-sol une cave.										
				2, rue Huysmans	2 P	40,4	L	*	260 000	340 000	26/6	1908		
				Rez-de-chaussée : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains/wc. Au sous-sol une cave.										
	23, rue Jacob	2 P	25,1	L	*	160 000	365 000	19/3	0606					
	Au 5 <sup>e</sup> étage : 2 pièces, cuisine, wc sur le palier.													
	75, rue de Rennes et 4, rue Cassette	Chambre	10,3	L	*	51 400	84 000	16/4	1004					
	Immeuble de 6 étages construit en 1890, proche des transports. Digicode. Au 6 <sup>e</sup> étage : chambre accessible par l'escalier de service.													
	7°			47 bis, avenue Bosquet	5 P	120,1	L	*	PR 975 000	1 480 000	9/4	0904		
Dans un secteur recherché, immeuble en pierres de taille de 6 étages. Ascenseur. Interphone. Digicode. Au 4 <sup>e</sup> étage : entrée, salon avec cheminée, salle à manger avec cheminée, 3 chambres dont deux avec cheminée et deux avec balcon, cuisine, salle de bains, sanitaire, wc. Appartement lumineux offrant de belles prestations (cheminées en marbre, parquets en « Point de Hongrie », plafonds moulurés avec belle hauteur). Au sous-sol : cave.														
47 bis, avenue Bosquet				4 P	90,5	O	12 120	PR 570 000	680 000	9/4	0905			
Au 4 <sup>e</sup> étage : entrée, salon, salle à manger, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc. À rénover. Appartement lumineux offrant de belles prestations (cheminées en marbre, parquets en « Point de Hongrie », plafonds moulurés avec belle hauteur.) Au sous-sol : cave. (Location Loi 1948).														
116, rue Saint-Dominique				4 P	74,1	L	*	650 000	770 000	4/6	1410			
Immeuble de 6 étages proche de toutes commodités. Gardien. Ascenseurs. Digicode/Interphone. Au 4 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, salle à manger, chambre, bureau, cuisine, salle de bains, wc. Au sous-sol : cave.														
30, rue Chevert				4 P	70,0	L	*	575 000	735 000	2/7	2109			
Immeuble de 6 étages, proche de toutes commodités. Ascenseur. Interphone. Digicode. Au 3 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, salle d'eau, wc. À rafraîchir. Au sous-sol : cave.														
30, rue Chevert				3/4 P	69,0	O	16 101,84	450 000	570 000	2/7	2110			
Au 1 <sup>er</sup> étage : entrée, double séjour, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, wc. Au sous-sol : cave.														
116, rue Saint-Dominique				2 P	59,8	L	*	440 000	480 000	4/6	1408			
Immeuble de 6 étages proche de toutes commodités. Gardien. Ascenseurs. Digicode/Interphone. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle bains, wc. Débarras. À rénover.														
30, rue Chevert				3 P	44,5	O	8 691,72	250 000	260 000	2/7	2111			
Immeuble de 6 étages, proche de toutes commodités. Ascenseur. Interphone. Digicode. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, salle à manger avec cheminée, chambre, cuisine, salle d'eau/wc. Au sous-sol : cave.														
116, rue Saint-Dominique	Local commercial	101,1	O	27 200,28	600 000	830 000	4/6	1409						
Immeuble de 6 étages proche de toutes commodités. Gardien. Ascenseurs. Digicode/Interphone. Au rez-de-chaussée : boutique, arrière-boutique/wc. Au sous-sol : atelier, caves et réserves.														
116, rue Saint-Dominique	Local commercial	48,7	O	6 347,04	175 000	480 000	4/6	1407						
Au rez-de-chaussée : boutique, arrière-boutique/wc, pièce. Au sous-sol cave.														
116, rue Saint-Dominique	Local commercial	38,6	O	17 549,52	270 000	545 000	4/6	1406						
Au rez-de-chaussée : boutique, arrière-boutique, atelier réserves/wc. Au sous-sol : réserves.														
116, rue Saint-Dominique	Local commercial	23,7	O	8 271,12	170 000	270 000	4/6	1405						
Au rez-de-chaussée : boutique. Au sous-sol : cave occupée à titre gratuit.														
8°			11, rue Tronchet	Grand studio + terrasse 12 m <sup>2</sup>	69,5	L	*	660 000	960 000	19/3	0601			
			Quartier de la Madeleine, immeuble de 8 étages datant de 1934. Ascenseur (jusqu'au 6 <sup>e</sup> étage). Au 8 <sup>e</sup> étage accessible par un escalier intérieur aboutissant au 7 <sup>e</sup> étage : pièce, cuisine, salle de bains, wc. Droit à la jouissance d'une terrasse en façade sur la rue Tronchet. Au 2 <sup>e</sup> sous-sol : cave.											
19, avenue Hoche	Studio	26,9	L	*	PR 243 000	300 000	2/7	2013						
Immeuble de 7 étages construit en 1955, proche de toutes les commodités. Ascenseur jusqu'au 7 <sup>e</sup> étage. Interphone. Digicode. Au 5 <sup>e</sup> étage : entrée, pièce, cuisine, salle de bains/wc. À moderniser. Le bien sera libéré le 2 juillet 2013.														

Dépt.	Ville	Arrt.	Adresse	Descriptif	Surface	L/O	Revenu annuel	Mise à Prix €	Vente €	Date	Réf.		
75	Paris (suite)	9°	14, rue de Liège	2 P	74,5	L	*	443 000	475 000	11/6	1506		
			Immeuble sur cour de 5 étages construit en 1900. Gardienne. Ascenseur. Interphone. Digicode. Au 5 <sup>e</sup> étage : séjour/cuisine, chambre, salle de bains, wc. Dressing. Au sous-sol : cave.										
			6, avenue Trudaine	3 P	63,2	L	*	420 000	540 000	22/1	0102		
			1 <sup>er</sup> étage : entrée, salon, séjour, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Sous-sol : cave.										
			38, rue de Bellefond	2 P	42,3	L	*	182 000	335 000	9/4	0902		
		Accès à l'immeuble par un digicode, au 1 <sup>er</sup> étage : entrée, 2 pièces, cuisine, salle de bains, wc.											
			14, rue de Liège	2 P + Local	38,7 + 6,1	L	*	304 000	320 000	11/6	1507		
		Immeuble sur cour de 5 étages construit en 1900. Gardienne. Ascenseur. Interphone. Digicode. • Au 5 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains/wc. • Au 5 <sup>e</sup> étage : local. Débarras. Wc.											
			18, rue de Provence	Local	9,5	L	*	33 000	64 000	19/3	0501		
		Immeuble de 6 étages. Ascenseur. Digicode. Au 6 <sup>e</sup> étage : un local de service. Droit aux wc communs de l'étage. À rénover.											
			11°	78, rue de Charonne	2 appartements + 2 locaux commerciaux à usage de boutique + 2 locaux à usage d'atelier	149,1 au total	L	*	520 000	690 000	29/1	0203	
		• Au rez-de-chaussée : 2 locaux commerciaux à usage de boutique de 26,29 m <sup>2</sup> et 29,47 m <sup>2</sup> avec caves au sous-sol, 2 locaux à usage d'atelier de 17,48 m <sup>2</sup> et 7,12 m <sup>2</sup> . • Au 1 <sup>er</sup> étage : 2 appartements de 2 pièces de 35,27 m <sup>2</sup> et 33,42 m <sup>2</sup> .											
			75, boulevard de Charonne	3 P + parking	68,3	L	*	300 000	375 000	14/5	1211		
		Immeuble de 3 étages construit en 1966, proche des transports. Gardien. Digicode. Au 3 <sup>e</sup> étage : entrée avec placard, séjour, salon, chambre, cuisine, salle de bains, wc.											
			113, rue du Chemin Vert	3 P	66,7	L	*	350 000	355 000	22/1	0106		
		Quartier de la Roquette, immeuble de 6 étages proche de toutes les commodités. Digicodes. Au 2 <sup>e</sup> étage : entrée, double séjour, chambre avec dressing, cuisine, salle de bains, wc. À rafraîchir et à moderniser. Droit à l'usage des wc communs situés sur le palier. Au sous-sol : caves.											
			22, rue de la Roquette	2 P	32,0	O	9 696,12	185 000	230 000	22/1	0109		
		Quartier de la Roquette, immeuble de 4 étages, proche de toutes les commodités. Gardien. Digicode. Au 4 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de douches/wc. À rafraîchir et à moderniser. Appartement lumineux. Au sous-sol : cave.											
			116, rue Jean-Pierre Timbaud	Studio + balcon	28,3	L	*	99 400	200 000	14/5	1208		
		Immeuble de 6 étages construit en 1971, proche de toutes commodités. Gardien. Ascenseur. Interphone. Vigik. Au 5 <sup>e</sup> étage : entrée, pièce principale, cuisine, salle de bains/wc. Balcon. Au sous-sol : cave.											
			22, rue de la Roquette	Studio	19,8	L	*	120 000	155 000	22/1	0107		
		Quartier de la Roquette, immeuble de 4 étages, proche de toutes les commodités. Gardien. Digicode. Au 3 <sup>e</sup> étage : entrée, pièce, cuisine, wc sur le palier. À rénover.											
			20, rue de la Fontaine au Roi	2 P	17,4	L	*	84 000	128 000	5/2	0306		
		Au rez-de-chaussée : 2 pièces, cuisine, petite salle de bains.											
			22, rue de la Roquette	Studette	11,2	L	*	70 000	100 000	22/1	0108		
		Quartier de la Roquette, immeuble de 4 étages, proche de toutes les commodités. Gardien. Digicode. Au 3 <sup>e</sup> étage : pièce, cuisine, wc sur le palier. À rénover.											
			78, rue de Charonne	Studio	10,7	L	*	80 000	88 000	29/1	0202		
Au 1 <sup>er</sup> étage : pièce principale, coin cuisine, douche, lavabo.													
	12°	6, place Maurice de Fontenay	2 P + parking	39,9	L	*	212 000	217 000	19/3	0504			
Quartier de Picpus, immeuble de 13 étages datant des années 1960-1970 proche des commodités. Gardien. Ascenseurs. Interphone. Au 6 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de douches/wc, débarras. À rafraîchir et à moderniser. 1 <sup>er</sup> sous-sol : cave. 2 <sup>e</sup> sous-sol : emplacement de parking.													
		88 bis, avenue de Saint-Mandé	Studio	25,5	L	*	PR 138 000	170 000	2/7	2008			
Ensemble immobilier proche de toutes commodités. Digicode. 3 <sup>e</sup> étage : entrée, pièce, kitchenette, salle de bains/wc. Appartement au calme sur cour. Le bien sera libéré à compter du 7 juin 2013.													
	26-28, rue de Rottembourg	Parking		L	*	14 000	21 000	14/5	1206				
Au 2 <sup>e</sup> sous-sol : parking.													
	14°	202, avenue du Maine	3 P	58,0	L	*	345 000	425 000	14/5	1201			
À proximité de la place d'Alésia, immeuble de 6 étages dans un quartier recherché. Ascenseur. Interphone. Digicode. Au 1 <sup>er</sup> étage : entrée, séjour, salle à manger, chambre, cuisine, salle de bains/wc. Appartement bien distribué. Au sous-sol : cave.													
	123, rue du Château et 36, rue Raymond Losserand	Local commercial	87,3	O	10 281,12	200 000	240 000	11/6	1602				
Dans un quartier agréable, immeuble de 2 étages construit au début des années 1900, proche des transports. Au rez-de-chaussée : entrée/salle de restaurant, comptoir et bar, cuisine, remise, 2 wc. Au sous-sol : 4 caves.													
	15°	384, rue de Vaugirard	3 P	63,8	L	*	350 000	470 000	22/1	0101			
6 <sup>e</sup> étage : entrée, 3 pièces, cuisine, salle de bains, wc. Loggias sur rue de Vaugirard. Sous-sol : cave.													
		12, rue Miollis	Studio	19,5	L	*	108 500	160 000	5/2	0301			
Au 4 <sup>e</sup> étage : pièce principale, cuisine, salle de bains/wc. À rénover intégralement. Annexion d'une partie commune d'une superficie d'environ 1,22 m <sup>2</sup> : voir cahier des charges.													
	14, rue Miollis	Studio	19,5	L	*	135 000	172 000	24/6	1713				
Immeuble ancien de 5 étages sur sous-sol, proche de toutes commodités, Digicodes. Au 2 <sup>e</sup> étage : entrée avec kitchenette, séjour, salle d'eau/wc. Appartement lumineux. Au sous-sol : une cave.													
	2, square Auguste Chabrières	Chambre	11,6	L	*	54 000	84 000	4/6	1401				
Au 6 <sup>e</sup> étage par l'escalier de service : chambre, point d'eau. Droit au wc sur le palier.													

Dépt.	Ville	Adresse	Descriptif	Surface	L/O	Revenu annuel	Mise à Prix €	Vente €	Date	Réf.
75	Paris (suite)		16° <b>2, square de Padirac</b> <b>4 P</b> <b>117,0</b> <b>L</b> <b>*</b> <b>750 000</b> <b>800 000</b> <b>4/6</b> <b>1402</b> Au 1 <sup>er</sup> étage : entrée, double séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bains, 2 wc. Au sous-sol : cave.							
			<b>4, avenue Erlanger</b> <b>3 P</b> <b>55,4</b> <b>L</b> <b>*</b> <b>315 000</b> <b>530 000</b> <b>14/5</b> <b>1207</b> Dans un bâtiment avec digicode, au 1 <sup>er</sup> étage : 3 pièces, cuisine, salle de bains, wc. Cheminée. Au sous-sol : cave.							
			<b>4, villa Flore</b> <b>Studio</b> <b>36,3</b> <b>L</b> <b>*</b> <b>PR 220 000</b> <b>340 000</b> <b>26/6</b> <b>1904</b> Immeuble des années 1950, de 5 étages sur sous-sol. Gardien. Ascenseur. Digicode. Interphone. Vigik. Au 5 <sup>e</sup> étage : entrée, pièce, cuisine, salle de bains/wc. Terrasse. Au sous-sol : cave.							
			<b>75, rue de l'Assomption</b> <b>Pièce</b> <b>15,7</b> <b>L</b> <b>*</b> <b>PR 73 000</b> <b>138 000</b> <b>26/6</b> <b>1903</b> Immeuble de 2 étages situé à proximité des Jardins du Ranelagh et du Bois de Boulogne. Gardien. Ascenseur. Digicode/visiophone. Vigik. Au rez-de-chaussée : pièce, salle de bains/wc.							
			<b>144, boulevard Suchet</b> <b>Pièce</b> <b>13,2</b> <b>L</b> <b>*</b> <b>75 000</b> <b>130 000</b> <b>19/3</b> <b>0605</b> Au 3 <sup>e</sup> étage : pièce avec lavabo sur cour.							
			<b>39, avenue Kléber</b> <b>Local</b> <b>8,1</b> <b>L</b> <b>*</b> <b>57 000</b> <b>58 000</b> <b>14/5</b> <b>1209</b> Dans un quartier prestigieux de renommée internationale, immeuble de 7 étages datant de 1882. Gardien. Ascenseur jusqu'au 6 <sup>e</sup> étage. Visiophone. Vigik. Au 7 <sup>e</sup> étage : local/coin cuisine, salle d'eau. Droit au wc commun sur le palier.							
			<b>12/14, rue Singer</b> <b>Parking double</b> <b>O</b> <b>4 357</b> <b>PR 58 000</b> <b>106 000</b> <b>23/4</b> <b>1103</b> Quartier de la Muette, immeuble de stage proche des transports. Ascenseur. Au 2 <sup>e</sup> sous-sol : emplacement double avec badge d'accès et porte d'accès motorisé.							
			17° <b>16, rue Ampère</b> <b>2 P + chambre de service (22 m²)</b> <b>72,7 + 8,6</b> <b>L/O</b> <b>*</b> <b>350 000</b> <b>590 000</b> <b>19/2</b> <b>0401</b> Immeuble de 8 étages construit en 1930. Gardien. Digicode. • Au rez-de-chaussée sur cour : entrée, 2 pièces, cuisine, salle de bains, wc. • Au 8 <sup>e</sup> étage : chambre de service occupée sans droit ni titre. Au sous-sol : cave.							
			<b>19, rue Jacquemont</b> <b>3 P</b> <b>54,5</b> <b>L</b> <b>*</b> <b>340 000</b> <b>415 000</b> <b>9/4</b> <b>0906</b> Immeuble de 6 étages, proche de toutes les commodités. Interphone. Digicode. Au 2 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc. Dressing. À rénover. Au sous-sol : caves.							
			<b>19, rue Jacquemont</b> <b>2 P</b> <b>28,5</b> <b>L</b> <b>*</b> <b>170 000</b> <b>231 000</b> <b>11/6</b> <b>1601</b> Au 3 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de douches, wc. À rénover. Au sous-sol : cave.							
		<b>19, rue Jacquemont</b> <b>2 P</b> <b>25,2</b> <b>O</b> <b>8 696</b> <b>145 000</b> <b>183 000</b> <b>9/4</b> <b>0908</b> Au 4 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de douches/wc. À rafraîchir et à moderniser. Au sous-sol : cave.								
		<b>73, rue Laugier</b> <b>Studio</b> <b>22,3</b> <b>L</b> <b>*</b> <b>130 000</b> <b>180 000</b> <b>11/6</b> <b>1503</b> Quartier des Ternes, immeuble de 6 étages construit dans les années 1960-1970, proche de toutes commodités. Ascenseur. Interphone. Digicode. Vidéophone. Au 5 <sup>e</sup> étage : entrée, pièce avec kitchenette, salle de bains/wc. Balcon. À rafraîchir et à moderniser. Studio lumineux.								
		<b>26, rue Nollet</b> <b>Pièce</b> <b>13,7</b> <b>L</b> <b>*</b> <b>50 000</b> <b>112 000</b> <b>23/4</b> <b>1106</b> Dans un secteur apprécié, immeuble de 4 étages, proche de toutes commodités. Digicodes. Au 2 <sup>e</sup> étage : pièce. À rénover.								
			18° <b>50, rue Durantin</b> <b>Maison sur terrain 136 m² + terrasse 42 m²</b> <b>157,0</b> <b>L</b> <b>*</b> <b>1 460 000</b> <b>1 470 000</b> <b>26/6</b> <b>1902</b> Situé proche de toutes commodités, ancien hôtel particulier datant du XIX <sup>e</sup> siècle. Interphone. • Au rez-de-chaussée : un studio occupé sans droit ni titre. • Au 1 <sup>er</sup> et 2 <sup>e</sup> étage : un appartement de 2 pièces à chaque niveau. • Au 3 <sup>e</sup> étage : un appartement de 2 pièces et un studio avec mezzanine (ancien atelier d'artiste). • Au 4 <sup>e</sup> étage : accès à la terrasse d'environ 42 m² avec arrivée d'eau. Vue sur Paris. • Sous-sol une cave. Cour. Jardin.							
			<b>22, rue Etex</b> <b>3 P</b> <b>54,4</b> <b>L</b> <b>*</b> <b>349 000</b> <b>389 400</b> <b>2/7</b> <b>2001</b> <b>Quartier des Grandes Carrières de la Butte Montmartre</b> Immeuble de 6 étages construit dans les années 1850-1900, proche de toutes commodités. Gardien. Digicode. Au 4 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, salle à manger, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Dressing. À rénover. Au sous-sol : cave.							
			<b>63, rue Ordener</b> <b>2 P</b> <b>37,5</b> <b>L</b> <b>*</b> <b>185 000</b> <b>187 000</b> <b>2/7</b> <b>2007</b> Immeuble de 6 étages datant du XVIII <sup>e</sup> siècle, proche de toutes commodités. Interphone. Digicode. Au 1 <sup>er</sup> étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains, wc. À rénover entièrement. Au sous-sol : une cave.							
			<b>5, rue Joseph Dijon</b> <b>2 P</b> <b>28,2</b> <b>L</b> <b>*</b> <b>97 300</b> <b>138 000</b> <b>26/6</b> <b>1906</b> Immeuble construit en 1880, de 5 étages, proche de toutes commodités. Digicode. Bâtiment sur cour, 2 <sup>e</sup> étage : entrée, salle à manger, chambre, wc. À rénover. Sous-sol : cave.							
			<b>11, rue Saint-Luc</b> <b>2 P</b> <b>26,8</b> <b>L</b> <b>*</b> <b>140 000</b> <b>142 000</b> <b>14/5</b> <b>1205</b> Immeuble de 6 étages construit dans les années 1940-1950, proche des transports. Gardien. Digicode. Au 6 <sup>e</sup> étage : entrée, 2 pièces, débarras, cuisine. Droit au wc commun sur le palier. Au sous-sol : cave.							
			<b>35/37, rue de Torcy</b> <b>Studio</b> <b>16,0</b> <b>L</b> <b>*</b> <b>65 000</b> <b>114 000</b> <b>22/1</b> <b>0103</b> 1 <sup>er</sup> étage : pièce avec kitchenette, salle d'eau/wc. Sous-sol : cave.							
			<b>10,12 et 14, rue Ganneron</b> <b>Pièce</b> <b>11,5</b> <b>L</b> <b>*</b> <b>57 700</b> <b>116 000</b> <b>22/1</b> <b>0111</b> Immeuble de 6 étages. Gardien. Interphone. Digicode. Au 2 <sup>e</sup> étage : pièce. Droit aux wc communs et au poste d'eau sur le palier. Au sous-sol : cave.							
<b>6, rue Robert Planquette</b> <b>Pièce</b> <b>11,1</b> <b>L</b> <b>*</b> <b>58 800</b> <b>75 000</b> <b>19/2</b> <b>0403</b> Immeuble construit en 1850. Digicode. Au 2 <sup>e</sup> étage : pièce. Droit au wc communs sur le palier (wc condamnés). Au sous-sol : cave.										
19° <b>50, rue Simon Bolivar</b> <b>Pièce + débarras privatif</b> <b>13,7</b> <b>L</b> <b>*</b> <b>74 000</b> <b>162 000</b> <b>5/2</b> <b>0304</b> Immeuble de 8 étages construit en 1930, proche de toutes les commodités et du Parc des Buttes-Chaumont. Ascenseur. Au 8 <sup>e</sup> étage : pièce avec cuisine. Balconnet. Droits aux wc communs sur le palier. Débarras indépendant en face de l'appartement. Très belle vue depuis l'appartement. Au sous-sol : cave.										
20° <b>32, rue des Ormeaux</b> <b>2 P + parking</b> <b>54,4</b> <b>L</b> <b>*</b> <b>290 000</b> <b>295 000</b> <b>26/6</b> <b>1905</b> À proximité de la place de la Nation, immeuble proche des transports. Gardien. Ascenseur. Interphone. Digicode. Au 2 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Balcon. Sous-sol : parking et cave.										



Dépt.	Ville	Arrt.	Adresse	Descriptif	Surface	L/O	Revenu annuel	Mise à Prix €	Vente €	Date	Réf.
92			<b>14, rue Victor Hugo</b>	<b>4 P</b>	<b>67,8</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>244 000</b>	<b>325 000</b>	<b>19/3</b>	<b>0503</b>
			Immeuble de 6 étages construit en 1955, proche du quartier de la Défense. Gardien. Ascenseur. Interphone/digicode. Au 6 <sup>e</sup> étage : entrée, salon avec terrasse, trois chambres, cuisine, salle de bains, wc, penderies, loggia. À rénover. Au sous-sol : cave.								
			<b>17, rue Saint-Guillaume</b>	<b>2 P</b>	<b>48,5</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>175 000</b>	<b>225 000</b>	<b>21/5</b>	<b>1307</b>
		Dans une commune proche de Paris et de toutes commodités, immeuble de 5 étages. Ascenseur. Interphone. Digicode. Au 2 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains, wc. À rafraîchir et à moderniser. Au sous-sol : cave.									
			<b>36-38, rue Médéric</b>	<b>3 P + box</b>	<b>67,0</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>346 800</b>	<b>351 800</b>	<b>5/2</b>	<b>0307</b>
			Immeuble datant de 1989. Digicode. Au 3 <sup>e</sup> étage : entrée, salle de séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc. Balcon. Au sous-sol : cave et box fermé.								
			<b>8, rue du 8 mai 1945</b>	<b>3 P + box</b>	<b>63,9</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>182 000</b>	<b>285 000</b>	<b>21/5</b>	<b>1306</b>
		Dans une résidence en brique datant de 1961, au 1 <sup>er</sup> étage : entrée avec placards, séjour, salle à manger, cuisine, chambre, salle de bains, wc. Cave. Box.									
			<b>83, rue Louise Michel</b>	<b>Studio</b>	<b>18,1</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>90 000</b>	<b>128 000</b>	<b>9/4</b>	<b>0910</b>
			Immeuble de 4 étages construit en 1920, proche des transports. Digicode. Au 4 <sup>e</sup> étage : pièce, cuisine.								
		<b>15, rue Pierre Brossolette</b>	<b>Studio</b>	<b>28,4</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>132 300</b>	<b>145 000</b>	<b>21/5</b>	<b>1304</b>	
	Au rez-de-chaussée : entrée, studio, cuisine, salle d'eau. Au sous-sol : cave.										
		<b>84, boulevard Camélinat</b>	<b>Studio</b>	<b>23,0</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>82 400</b>	<b>104 000</b>	<b>2/7</b>	<b>2012</b>	
Immeuble construit dans les années 1930, proche des transports. Digicode. Au 1 <sup>er</sup> étage : entrée, séjour, cuisine, salle d'eau/wc. Au sous-sol : cave.											
		<b>23, rue Prudent Néel</b>	<b>3 P</b>	<b>45,7</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>108 500</b>	<b>210 000</b>	<b>9/4</b>	<b>0911</b>	
Au 1 <sup>er</sup> étage : salle à manger, 2 chambres, cuisine, 2 salles d'eau. Jouissance d'une partie de terrain. Au sous-sol : cave.											
		<b>2, rue Barbès</b>	<b>Studio</b>	<b>26,7</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>67 200</b>	<b>138 000</b>	<b>9/4</b>	<b>0909</b>	
Au 3 <sup>e</sup> étage : pièce principale avec cuisine, wc.											
93			<b>35-37, avenue de la République</b>	<b>Local commercial</b>	<b>94,5</b>	<b>O</b>	<b>*</b>	<b>91 000</b>	<b>200 000</b>	<b>2/7</b>	<b>2010</b>
	Immeuble de 3 étages proche de la Mairie et des transports. Rez-de-chaussée : boutique en façade sur l'avenue de la République, une salle à manger, une chambre et une cuisine. Cave avec accès par un escalier couvert se trouvant dans la cour commune. Droit aux wc communs. Pour l'état d'occupation, consulter le cahier des charges.										
			<b>138, avenue Pasteur</b>	<b>Immeuble entier à usage d'habitation et commercial sur terrain 198 m<sup>2</sup></b>		<b>L/O</b>	<b>29 435,12</b>	<b>720 000</b>	<b>792 000</b>	<b>29/1</b>	<b>0201</b>
		Immeuble de 4 étages, proche de toutes les commodités. • Au rez-de-chaussée : une boutique avec un logement, 2 studios dont un loué et un occupé sans droit ni titre. • Aux 1 <sup>er</sup> et 2 <sup>e</sup> étages : 3 appartements loués dont un de 4 pièces en duplex et deux de 2 pièces. • Aux 3 <sup>e</sup> et 4 <sup>e</sup> étages : 4 appartements loués de 2 pièces. L'immeuble sur cour est à rénover entièrement suite à un incendie.									
			<b>6, rue Socrate</b>	<b>Maison sur terrain 21 m<sup>2</sup></b>		<b>L</b>	<b>*</b>	<b>58 800</b>	<b>130 000</b>	<b>9/4</b>	<b>0903</b>
	Maison d'un étage élevé sur sous-sol. • Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour. • Au 1 <sup>er</sup> étage : chambre. • Au sous-sol : cuisine, salle d'eau, wc.										
			<b>9 bis et 11, rue Pauline Roger</b>	<b>Maison sur terrain 343 m<sup>2</sup></b>		<b>L</b>	<b>*</b>	<b>196 000</b>	<b>198 000</b>	<b>2/7</b>	<b>2112</b>
	• Au sous-sol semi-enterré : séjour, chambre, cuisine, wc. • Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, double séjour, 2 chambres, cuisine, salle de douches/wc. • À gauche de la maison : garage.										
			<b>3, allée Jules Védrières – Le Chêne Pointu</b>	<b>3 P</b>	<b>55,0</b>	<b>O</b>	<b>*</b>	<b>17 500</b>	<b>18 500</b>	<b>11/6</b>	<b>1609</b>
	Commune située à 15 kilomètres de Paris par la porte de Montreuil, au sud du centre-ville dans un secteur composé d'ensemble d'habitation, immeuble datant des années 1960, élevé de 10 étages sur sous-sol. Ascenseur. Au 6 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. À rénover. Au sous-sol : cave. Appartement occupé sans droit ni titre.										
		<b>165, avenue Paul Vaillant-Couturier</b>	<b>Studio</b>	<b>22,5</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>28 000</b>	<b>68 000</b>	<b>16/4</b>	<b>1002</b>	
Bâtiment sur cour avec interphone, au 1 <sup>er</sup> étage : entrée, séjour, cuisine, wc. Au sous-sol : cave.											
		<b>6, allée Pasteur</b>	<b>3 P</b>	<b>52,3</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>165 000</b>	<b>167 000</b>	<b>11/6</b>	<b>1501</b>	
	Au rez-de-chaussée : entrée, séjour/cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Jardin. Au sous-sol : caves.										
		<b>4, boulevard du Midi</b>	<b>Studio</b>	<b>27,0</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>70 000</b>	<b>110 000</b>	<b>25/6</b>	<b>1811</b>	
Immeuble de 6 étages, construit en 1979, proche de Paris et de toutes commodités. Ascenseur. Interphone. Au 1 <sup>er</sup> étage, porte face : entrée, pièce principale, cuisine, salle d'eau/wc. Balcon. À rénover et moderniser. Au sous-sol : une cave.											
		<b>28, avenue du Belvédère</b>	<b>2 P</b>	<b>25,4</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>106 400</b>	<b>108 400</b>	<b>4/6</b>	<b>1404</b>	
Au rez-de-chaussée : 2 pièces avec coin cuisine, salle de bains/wc.											
		<b>8, villa Chassagnolle</b>	<b>2 P</b>	<b>48,4</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>98 000</b>	<b>172 000</b>	<b>24/6</b>	<b>1708</b>	
Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, chambre, cuisine, wc. Travaux à prévoir. Au sous-sol : cave. Jouissance exclusive du jardin.											
		<b>43, rue Pierre Brossolette et 62, avenue Carnot</b>	<b>Studio</b>	<b>23,1</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>55 000</b>	<b>59 000</b>	<b>19/2</b>	<b>0407</b>	
Immeuble de 3 étages. Digicode. Au 2 <sup>e</sup> étage : pièce, cuisine, salle d'eau/wc. Au sous-sol : cave.											
		<b>28, rue Gambetta</b>	<b>2 P</b>	<b>30,5</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>63 000</b>	<b>70 000</b>	<b>5/2</b>	<b>0305</b>	
Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, chambre, cuisine. Appartement encombré.											
		<b>22, rue Anatole France</b>	<b>Maison sur terrain 303 m<sup>2</sup></b>		<b>L</b>	<b>*</b>	<b>150 000</b>	<b>205 000</b>	<b>19/3</b>	<b>0611</b>	
Maison en meulrières d'un étage élevée sur sous-sol située dans un secteur résidentiel. • Rez-de-chaussée : entrée, double séjour, cuisine, wc. • 1 <sup>er</sup> étage : 2 chambres, salle de bains, dressing. • Sous-sol : garage, débarras, cave, atelier. Maison à rénover.											

Dépt.	Ville	Arrt.	Adresse	Descriptif	Surface	L/O	Revenu annuel	Mise à Prix €	Vente €	Date	Réf.
93	Pierrefitte-sur-Seine		128, rue d'Amiens	Maison sur terrain 313 m <sup>2</sup>	39,5	O	*	90 300	91 300	22/1	0112
				Maison datant des années 1930. Rez-de-chaussée : 2 chambres, cuisine. À l'étage : chambre. Sous-sol : 2 caves. Jardin avec garage et dépendances (comprenant wc et douche). Maison occupée sans droit ni titre.							
	Romainville		129, rue Alexandre Dumas	Maison	110,0	L	*	240 000	270 000	2/7	2009
				Maison élevée d'un étage. • Au rez-de-chaussée : grande entrée, chambre, douche, cuisinette, wc. Garage, chaufferie. • À l'étage : salle de séjour, chambre, cuisine, salle d'eau avec douche, wc, débarras. Grenier accessible. Jardin. Cabanon à usage d'atelier.							
94	Saint-Denis		141, avenue du Président Wilson	Studio	13,4	O	*	32 000	54 000	19/3	0502
				Au 1 <sup>er</sup> étage : pièce avec kitchenette, salle d'eau/wc. Studio occupé sans droit ni titre.							
	Villemomble		86, rue de Bondy	3 P + garage	53,1	L	*	70 000	94 000	14/5	1203
				Au rez-de-chaussée (sur rue et cour) : entrée sur cour, salon et chambre sur rue, petite pièce, pièce sans ouverture, cuisine, salle de bains, wc. À rénover. Buanderie. Garage.							
94	Arcueil		25 bis, rue Victor Carmignac	3 P	38,0	L	*	106 400	166 000	19/2	0406
				Dans un quartier résidentiel, immeuble de 2 étages proches des transports. Interphone. Au 1 <sup>er</sup> étage : entrée, 3 pièces, cuisine. Droit à l'usage des wc communs à demi-étage entre le 1 <sup>er</sup> et le 2 <sup>e</sup> étage. Au sous-sol : cave.							
	Chennevières-sur-Marne		54, rue du Général de Gaulle	Maison sur terrain 216 m <sup>2</sup>	107,0	L	*	150 000	290 000	22/1	0114
				Maison typique de l'architecture du bord de Marne située dans le centre-ville de Chennevières. Rez-de-chaussée : entrée, deux bureaux, wc. 1 <sup>er</sup> étage : séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains. Cave. Jardin.							
	Créteil		3, place de la Croix des Mèches	3 P (72,56 m <sup>2</sup> surface au sol) + box	65,7	L	*	105 000	139 000	2/7	2105
				Immeuble de 4 étages construit en 1970. Interphone. Au 1 <sup>er</sup> étage : entrée avec placards, 3 pièces, cuisine, pièce à usage de séchoir, salle de bains, wc. Local à vide-ordures, débarras. Au sous-sol : cave et box.							
	Ivry-sur-Seine		16, rue Gaston Picard	Immeuble à usage d'habitation et commercial + garage occupés sans droit ni titre	148,6	O	*	100 000	250 000	19/2	0405
			• Au rez-de-chaussée : séjour, 2 chambres, bureau, cuisine. • Au 1 <sup>er</sup> étage accessible par un escalier extérieur : entrée, 2 pièces, cuisine. • Garage. Buanderie. Wc. Atelier élevé sur terre-plein. Cour et jardin. Revenu : consulter le cahier des charges.								
			39, rue Denis Papin	2 P	42,8	L	*	115 000	155 000	19/3	0608
				Immeuble de 4 étages construit en 1960 proche de toutes les commodités. Interphone. Digicode. Au 2 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle d'eau/wc. Balcon. Au sous-sol : cave.							
			18, rue Gaston Monmousseau	2 P	38,7	L	*	80 500	130 000	2/7	2106
				Immeuble de 8 étages construit en 1960, proche des commerces. Interphone. Vigik. Au 4 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Au sous-sol : cave.							
95	Saint-Maur-des-Fossés		24, avenue des Perdrix	Maison sur terrain 275 m <sup>2</sup> + garage	62,0	L	*	154 000	310 000	2/4	0809
				Dans un quartier résidentiel, maison datant des années 1910, proche des commerces. Maison composée d'une entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Sous-sol : cave. Grenier. Garage de 9 m <sup>2</sup> . Jardin.							
	Villejuif		10, allée Berlioz	2 P + parking	49,8	L	*	105 000	160 000	21/5	1305
				Au 6 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains/wc. Au sous-sol : cave. Au 1 <sup>er</sup> sous-sol : parking.							
	Vincennes		17-19, rue Anatole France	3 P + box	71,7	L	*	364 000	455 000	11/6	1612
				Dans un immeuble avec gardien et digicode, au 4 <sup>e</sup> étage : entrée, salle de séjour, salle à manger, chambre, cuisine, office, salle de bains, séchoir, wc. Balcon. Au sous-sol : cave. Box.							
95	Ambleville		Lieudit « Le Vaumion »	Terrain	391,0	L	*	24 000	25 000	24/6	1703
				Terrain cadastré zone UA, COS 0,8.							
	Herblay		46, avenue de la Gare	Maison sur terrain 759 m <sup>2</sup>	60,0	L	*	208 000	220 000	5/2	0302
				Maison sur deux niveaux comprenant : entrée, 4 pièces, wc, garage, poulailler, combles à l'étage et 2 caves au sous-sol. Jardin.							
	Saint-Brice-sous-Forêt		37, 39 et 41, rue de Paris	Maison sur terrain 209 m <sup>2</sup>	44,0	L	*	26 600	70 000	2/4	0803
				Dans une cour commune appelée « Cour des Trois Dames », maison élevée sur terre-plein de 2 étages. • Au rez-de-chaussée : cuisine, salle d'eau, wc. • Au 1 <sup>er</sup> étage : chambre. • Au 2 <sup>e</sup> étage : chambre (possibilité de diviser en 2 chambres). Jardin. Bien frappé d'un arrêté de péril : consulter le cahier des charges.							
		Saint-Gratien		41, rue des Marais	2 P + emplacement de parking	54,6	L	*	101 000	106 000	2/7
				Immeuble de 6 étages, construit en 1972. Gardien. Ascenseur. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains, wc. À rénover. Au sous-sol : cave. Emplacement de parking à l'extérieur.							
95	Sarcelles		15, place Jean Charcot	3 P + parking	71,3	L	*	67 340	84 000	22/1	0104
				Immeuble de 8 étages datant des années 1970. Ascenseur. Interphone. Au 7 <sup>e</sup> étage : entrée, salle de séjour, 2 chambres, cuisine, séchoir contigu, salle de bains, wc. À rénover. Au sous-sol : Cave. Au 1 <sup>er</sup> niveau : emplacement de parking.							
			18, ruelle Belletre	Petite maison sur terrain 225 m <sup>2</sup>	34,0	L	*	56 000	117 000	2/4	0802
				Maison composée : 2 pièces, cuisine, salle d'eau/wc. Grenier. À rénover. Petit jardin dans lequel se trouve un garage.							
	Wy-dit-Joli-Village		Lieudit « Joli Village »	Terrain constructible	654,0	L	*	28 000	81 000	2/4	0801
				Terrain en nature de jardin avec une façade de 18 mètres sur l'allée pour une profondeur maximale de 40 mètres. Zone UA Cos 0,80.							

## PROVINCE

05	Châteauroux-les-Alpes	Lieudit « Sainte Croix »	Ensemble immobilier a usage de centre de vacances sur terrain 142 278 m <sup>2</sup>	1 450,0	L	*	157 000	330 000	2/4	0806
			À environ 50 kilomètres de Gap, entre le Parc National des Écrins et la vallée de la Durance, centre de vacances de 2 étages construit au début des années 1970. • Au rez-de-chaussée : entrée, grande salle à manger, 2 bureaux, cuisine, 3 pièces réserves, buanderie, lingerie et séchoir. • Au 1 <sup>er</sup> étage : 15 chambres, salle de douches, sanitaires, salle commune de jeux, infirmerie. • Au 2 <sup>e</sup> étage : 16 chambres, salle de douches, sanitaires, salles communes.							
	Saint-Véran	Lieudit « Le Raux »	Ensemble immobilier a usage de centre de vacances sur terrain 4 828 m <sup>2</sup>	684,0	L	*	180 000	188 000	11/6	1505
			À environ 75 kilomètres au sud de Briançon, dans le Parc Naturel Régional du Queyras, centre de vacances situé dans un village classé parmi les plus beaux de France avec une station de sports d'hiver. Bâtiment de 5 niveaux datant de 1950 et restructuré en 1983. • Au rez-de-jardin : grande pièce, vestiaires, sauna. • Au rez-de-terrasse : salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, lingerie, réserves, chaufferie. • Au rez-de-chaussée : entrée, 3 chambres, 3 bureaux, grande salle de détente, sanitaires, lingerie, pièce avec évier. • Au 1 <sup>er</sup> étage : 9 chambres, pièce de détente, sanitaires. • Au 2 <sup>e</sup> étage : 5 chambres, sanitaires.							
06	Antibes	15 à 21, boulevard Poincaré et 7, route Nationale	3 P + terrasse 9,77 m <sup>2</sup>	54,0	L	*	135 000	143 000	25/6	1810
			Quartier de Juan les Pins Résidence située à 200 mètres des plages. Au 4 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres dont une avec balcon, salle d'eau, wc. Penderie. Terrasse. Au sous-sol : une cave.							
	Cannes	Quartier Basse Californie	Studio + emplacement de parking	21,0	L	*	84 000	132 000	29/1	0208
			« Résidence Apollo » — 30, av. du Maréchal Koenig Dans une résidence privée de bon standing avec piscine privée couverte et chauffée donnant sur le parc de la résidence. Gardiens. Visiophone. Interphone. Digicode. 2 <sup>e</sup> niveau : entrée, pièce principale avec kitchenette, salle de bains/wc, loggia de 4,61 m <sup>2</sup> avec vue sur le parc de la résidence. Bon état d'usage. Système de climatisation. Emplacement de stationnement accessible depuis la rue Lilly Pons en face de l'avenue Florida.							
17	Loix-en-Ré (Île de Ré)	Fort du Grouin – Lieudit Marais du Grouin	Fort sur terrain 4 777 m <sup>2</sup>	130,0	L	*	780 000	800 000	25/6	1808
			Fort datant du XIX <sup>e</sup> siècle selon les plans de Vauban situé sur l'île de Ré à la pointe du Grouin. Propriété comprenant : entrée, pièce, séjour, 3 chambres, cuisine, 2 salles de douches dont une avec wc. Buanderie/wc. Terrasse, avec vue sur l'océan, de 150 m <sup>2</sup> au-dessus avec un accès par un escalier intérieur.							
28	Saint-Rémy-sur-Avre	1, rue de Nonancourt	Maison sur terrain 945 m <sup>2</sup>	140,4	L	*	90 000	148 000	21/5	1303
			À environ 12 kilomètres de Dreux, maison de deux étages élevée sur rez-de-jardin. • Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec 2 cheminées, salle à manger avec cheminée, cuisine, wc. • Au 1 <sup>er</sup> et demi étage : 3 chambres, salle de bains, wc. • Au 2 <sup>e</sup> étage : 2 chambres. Grenier. • Au rez-de-jardin : pièce, caves. Remise. Maison en bon état.							
50	Montaigu-les-Bois	La Groudière	Maison sur terrain 5 147 m <sup>2</sup>	128,8	L	*	6 000	25 000	29/1	0204
			Terrain sur lequel se trouve une maison anciennement à usage d'habitation à réhabiliter.							
59	Lille	77, rue Royale et 54, rue Sainte Catherine	Hôtel particulier + dépendances 468 m <sup>2</sup> sur terrain 3 273 m <sup>2</sup>	1 380,0	L	*	2 900 000	2 910 000	25/6	1805
			Situés au cœur du Vieux-Lille, l'hôtel Crépy-Saint-Léger et ses dépendances bénéficient d'un parc protégé au titre des espaces verts remarquables. Il a été édifié en 1874 et en 1922, l'architecte Alphonse Defrasse le remanie tout en respectant les décors d'origine. Situé au 77, rue Royale, hôtel particulier en pierre de taille formant un « L » autour d'une tour d'angle composé d'un corps principal et d'une aile de retour. Dépendances accessibles par le n° 54 de la rue Sainte Catherine : • maison de bourg (sur la rue Sainte Catherine), • ensemble de dépendances à aménager, à usage actuel de stockage, • deux petits pavillons jumeaux.							
74	Les Houches	Route de Coupeau	2 terrains à bâtir	2 902 au total	L	*	150 000	185 000	29/1	0205
			Dans une commune située dans la vallée de Chamonix au nord des Alpes et au pied du Mont-Blanc. Terrains.							



### LÉGENDE

L = libre – O = occupé – L/O = partiellement occupé

1 P = 1 pièce, 2 P = 2 pièces, etc.

PR = prix de réserve. Le prix indiqué est le prix de départ des enchères

Surfaces en m<sup>2</sup>, sauf indication contraire. Les surfaces indiquées sont arrondies à la première décimale.

Lorsque le montant adjugé est inférieur à la mise à prix, cela signifie qu'il y avait une faculté de baisse de mise à prix.

Les prix sont indiqués hors frais.

■ DÉPARTEMENT IMMOBILIER | ENCHÈRES

PARIS NOTAIRES SERVICES

12, avenue Victoria, 75001 Paris — Tél. : 01 44 82 24 82

[www.encheres-paris.com](http://www.encheres-paris.com)  
[www.notaires-paris-idf.fr](http://www.notaires-paris-idf.fr)

Organisme certifié  
ISO 9001  
pour l'ensemble  
de ses activités

