

INFOGRAPHIE | Vente d'un bien immobilier

Publié le 05/11/2019



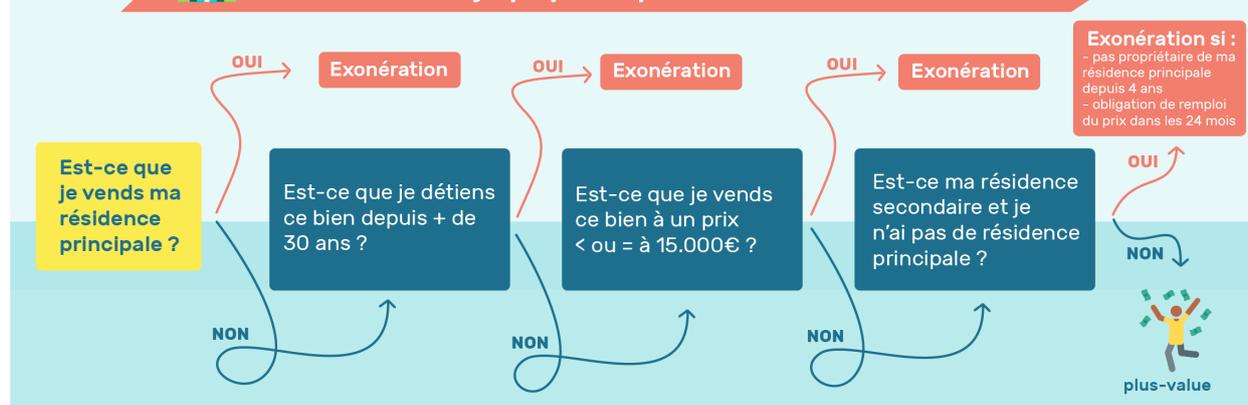
La vente d'un bien immobilier s'accompagne de nombreuses questions. Parmi elles, celle de savoir si l'on va devoir payer de l'impôt sur la plus-value ? La réponse en image.

La vente d'un bien immobilier s'accompagne de nombreuses questions. Parmi elles, celle de savoir si l'on va devoir payer de l'impôt sur la plus-value ?

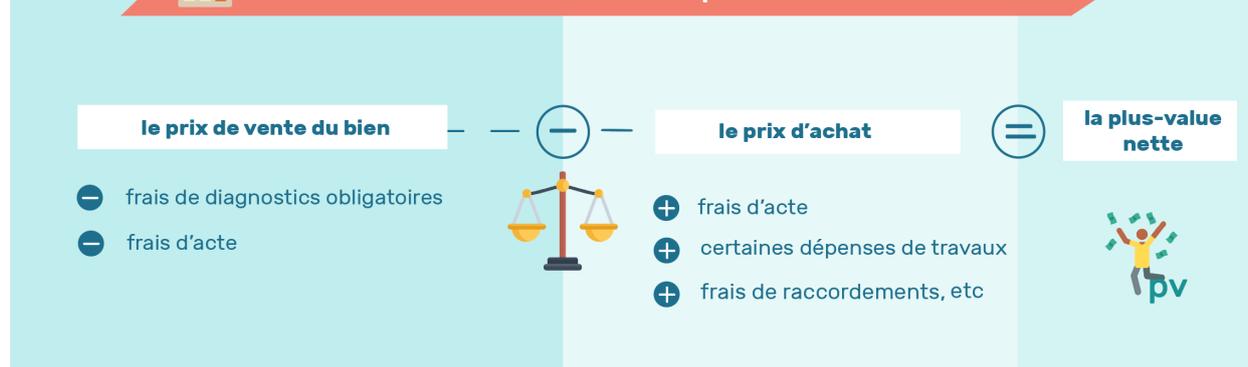
La réponse en image :

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

Vais-je payer la plus-value ?



Comment se calcule la plus-value ?



Comment fonctionne l'impôt sur la plus-value (IPV) ?

1. Les impôts :

1er : impôt forfaitaire

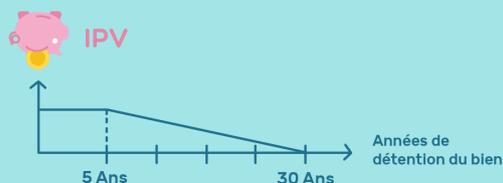
2ème : prélèvements sociaux

Deux impôts s'appliquent sur la plus-value.



2. Réduction :

Cet impôt devient dégressif après 5 ans de détention du bien, jusqu'à 30 ans où l'exonération est totale.



POUR ALLER PLUS LOIN :

- **Essayer notre simulateur de calcul des plus-values immobilières**
- **Fiscalité : tout savoir sur les plus-values immobilières**

Télécharger l'infographie au format PDF