
Le marché immobilier à Paris et en Ile-de-France à fin août 2012

Publié le 30/10/2012

A fin août 2012, des ventes en repli dans toute l'Ile-de-France et des prix qui résistent

? Nombre de ventes de logements anciens

De juin à août 2012, **35.000 logements anciens** (tous biens confondus) ont été vendus en Ile-de-France, soit une baisse de 19% par rapport à la même période un an auparavant et de 26% par rapport à la période de forte activité de 1999-2007.

Le repli affecte toujours l'ensemble du marché des logements anciens en Ile-de-France (-18% pour les appartements, -20% pour les maisons). En revanche, on observe de nettes disparités au sein de la région francilienne.

D'après les informations recueillies auprès des études de notaires franciliennes, **ce tassement des volumes de ventes s'est accentué au mois de septembre 2012.**

? Prix de vente des logements anciens

Malgré ce ralentissement de l'activité, **les prix résistent encore dans la Région et se maintiennent à un niveau élevé.**

Pour les appartements anciens, le prix au m² a légèrement augmenté en 3 mois en Petite Couronne (+1,3%, 4.450 euros/m²), ainsi qu'en Grande Couronne (+1,0%, 3.130 euros/m²).

A Paris, le prix de vente au m² s'établit à 8.440 € à fin août 2012 (+1,2% en 3 mois). Après une phase haussière qui se prolongerait encore jusqu'en septembre 2012, les dernières projections des prix calculées par les Notaires de Paris – Ile-de-France sur les avant-contrats de vente, indiquent que les prix des appartements à Paris vont se stabiliser (sans baisser) pendant les derniers mois de l'année 2012 autour de 8.500 € le mètre carré.

Pour les maisons anciennes, les prix ont progressé de 2,2% en Ile-de-France de mai à août 2012 (+3,0% en Petite Couronne, +1,8% en Grande Couronne). Le prix unitaire d'une maison en Ile-de-

France s'établissait à 312.800 € à fin août 2012.

©**Photo** : Photo-libre.fr