# Immobilier parisien à fin mars 2013 : des ventes en baisse et des prix stabilisés à un niveau élevé

Publié le 28/05/2013

*La marché immobilier à Paris au 1er trimestre 2013 : un prix au m² stabilisé à 8.260 euros à fin mars 2013*

**Selon les dernières données immobilières des Notaires de Paris-Ile-de-France sur le marché immobilier dans la Capitale, le coup de frein sur le nombre de ventes se poursuit alors que les prix des appartements parisiens se stabilisent.**

## Nombre de ventes à Paris

En 2013, 6.300 appartements anciens ont été vendus à Paris au 1er trimestre, contre 8.600 à la même période en 2012 (soit une baisse de 26% du nombre de ventes) et 6.700 en 2011.

## Prix de vente à Paris

Pour devenir propriétaire à Paris à fin mars 2013, il fallait compter 8.260 euros au m², comme au 4e trimestre 2012. Les augmentations des 2e et 3e trimestres 2012 et le point haut de l'été 2012 ont été effacés, et le prix au m² d'un appartement parisien a retrouvé son niveau enregistré à fin mars 2012.

**Arrondissements -** Toutefois, les prix médians par arrondissement sont plus contrastés, avec la moitié des arrondissements qui affichent des baisses annuelles qui restent légères. Les arrondissements les plus onéreux sont le 6e (12.250 euros/m²), le 1er (12.190 euros/m²) et le 7e (12.160 euros/m²). Les plus abordables sont le 19e (6.720 euros/m²), le 20e (7.210 euros/m²) et le 18e (7.340 euros/m²).

**Quartiers –** Les quartiers les plus chers de Paris sont Saint-Germain-des-Prés (14.650 euros/m²) et Monnaie (14.290 euros/m²) dans le 6e arrondissement. Les quartiers les moins chers sont Pont-de-Flandres (6.180 euros/m²) dans le 19e arrondissement et La Chapelle (6.230 euros/m²) dans le 18e.

Cliquez-ici pour voir le détail des prix quartier par quartier.