Le marché immobilier à Paris : bilan du 2e trimestre 2013 et perspectives

Publié le 12/09/2013

Dans la Capitale, 7.050 logements neufs ou anciens ont été vendus en un an (soit une hausse de 4%). Les prix parisiens sont en légère diminution, mais se situent toujours à un niveau très élevé, entre 6.670 euros/m² et 12.000 euros/m² en moyenne selon l'

Dans la Capitale, 7.050 logements neufs ou anciens ont été vendus en un an (soit une hausse de 4%). Les prix parisiens sont en légère diminution, mais se situent toujours à un niveau très élevé, entre 6.670 euros/m² et 12.000 euros/m² en moyenne selon l'arrondissement.

Comment évoluent les prix dans la Capitale ?

Dans Paris, le prix de vente moyen d'un appartement a reculé à 8.200 euros au 2e trimestre 2013, cédant 1,9% et 150 euros en un an et de 1,1% par rapport au 1er trimestre 2013 (-1,5% après correction de la variation saisonnière).

Par rapport au point haut d'août 2012 (8.460 euros), le prix de vente dans Paris a régressé de 260 euros et de 3%.

Quels sont les prix par arrondissement et par quartiers ?

Les arrondissements les plus chers de la Capitale sont le 6e arrondissement (12.000 euros/m²), le 4e (11.590 euros/m²) et le 7e (11.770 euros/m²). Les arrondissements les moins onéreux restent le 19e (6.670 euros/m²) et le 20e (6.870 euros/m²).

A noter : la plus forte hausse des prix sur un an est enregistrée dans le 4e (+3,2% sur un an) et dans le 19e arrondissement (+2,9%). Les arrondissements ayant connu les plus fortes baisses des prix sur un an sont le 6e (-8,8%) et le 1er (-7,7%).

Les quartiers les plus chers de la Capitale sont Saint-Germain-des-Prés (12.310 euros/m²) et le quartier des Champs-Élysées (12.110 euros/m²). Les quartiers les moins chers, tous deux situés dans le 18e, sont La Goutte-d'Or (5.880 euros/m²) et La Chapelle (5.990 euros/m²).

Quelles perspectives d'évolution pour les prix à Paris ?

Les indicateurs avancés des notaires de Paris – Ile-de-France, calculés d'après les données issues des avant-contrats de vente, anticipent la poursuite de la **baisse des prix dans la Capitale à l'horizon de l'automne 2013**. Ainsi, le prix moyen au m² devrait se situer à fin octobre 2013 à 8.160 euros/m² dans Paris.

(C) Photo : Fotolia