
Le marché immobilier à Paris fin 2013 et début 2014

Publié le 27/02/2014



En un an, les prix des appartements à Paris ont diminués de 1,5%. Ils ont baissé de 1,6% au dernier trimestre 2013. Le prix au m² d'un appartement dans la Capitale s'élevait à fin décembre 2013 à 8.140 euros.

En un an, les prix des appartements à Paris ont diminués de 1,5%. Ils ont baissé de 1,6% au dernier trimestre 2013. Le prix au m² d'un appartement dans la Capitale s'élevait à fin décembre 2013 à 8.140 euros.

Les prix par arrondissement : de fortes disparités

Sur un an, les variations de prix sont très diverses selon les arrondissements observés. Ainsi, les prix ont augmenté de 2,4 % dans le 18^e arrondissement en 2013, pendant qu'ils diminuaient de 6,2% dans le 8^e arrondissement ou de 5,7% dans le 16^e arrondissement.

Sur un an, les prix ont quasiment stagné dans les 1^{er}, 3^e, 4^e, 7^e, 9^e, 11^e, 12^e, 15^e, 19^e et 20^e arrondissements.

L'arrondissement le plus cher reste le 6^e avec un prix à 12.390 euros / m², alors que le moins cher est le 19^e avec un prix au m² qui s'établit à 6.790 euros fin 2013.

Les prix par quartiers

Les **quartiers les plus onéreux de la Capitale** sont le quartier de l'**Odéon** dans le 6^e avec un prix à 15.290 euros / m² et **Les Invalides** dans le 7^e avec un prix au m² de 14.890 euros fin décembre 2013.

La Goutte d'Or et **La Chapelle**, tous deux situés dans le 18^e arrondissement, **sont les quartiers les plus abordables de Paris** avec des prix au m² respectivement de 5.810 euros et 6.000 euros.

Quelles évolutions à Paris ?

Selon les indicateurs avancés des notaires, une tendance légèrement haussière des prix devrait être enregistrée dans les prochains mois dans la Capitale. Le prix au m² pourrait se situer autour de 8.280 euros par m² au printemps 2014.

(C) Photo : Fotolia